



## BENO-pass totaalrenovatiebonus

### WAT IS DE BENO-PASS?

De BENO-pass is het **elektronisch dossier**, waarin we alle energiebesparende aanpassingswerken bijhouden die je in je woning of je appartement hebt uitgevoerd. Het gaat om investeringen die in aanmerking komen voor één of meerdere totaalrenovatiebonussen, voor een woning of een appartement in het Vlaamse Gewest. We maken de BENO-pass automatisch voor jou aan. Je hoeft hier zelf geen afzonderlijke aanvraag voor te doen.

Als je aan de voorwaarden voldoet, dan heb je recht op één of meerdere bonussen. Je vindt de voorwaarden terug in deze infobrochure.

### WANNEER KRIJG JE DE TOTAALRENOVATIEBONUS?

De eerste bonus krijg je nadat je minstens drie verschillende totaalrenovaties hebt uitgevoerd, binnen een periode van vijf jaar, en dit volgens de vooropgestelde voorwaarden. Als startdatum geldt de datum op de eindfactuur van je eerste investering die op je BENO-pass staat. Vanaf dan heb je nog vijf jaar de tijd om extra investeringen op de BENO-pass te laten meetellen. Eindfacturen van vóór 1 januari 2017 komen niet in aanmerking. Dien je je eerste premie in na 1/07/2022, dan is de activatie van de BENO-pass niet meer mogelijk, de EPC-labelpremie vervangt de BENO-pass.

### WAT IS EEN TOTAALRENOVATIE?

Een totaalrenovatie is de volledige renovatie van een woningonderdeel of van de woningonderdelen binnen eenzelfde investeringstype. Bijvoorbeeld: een totaalrenovatie dakisolatie betekent dat je het volledige dak renoveert volgens de voorwaarden. Ook als je dak uit verschillende dakdelen bestaat. Jouw investering komt dus enkel in aanmerking voor de BENO-pass als ze uitgevoerd is voor de volledige woning.

### WELKE INVESTERINGEN KOMEN IN AANMERKING?

Alle investeringen:

- waarvoor je een premie hebt ontvangen van Fluvius of via Mijn Verbouwpremie
- uitgevoerd na 1 januari 2017 en binnen een periode van 5 jaar
- die voldoen aan de minimale vereisten en technische voorwaarden (bijvoorbeeld isolatienormen)
- uitgevoerd voor de totale woning (bijvoorbeeld alle beglazing, volledig dak,...)
- uitgevoerd voor:
  - dak- of zoldervloerisolatie
  - buitenmuurisolatie (buitenkant, binnenkant of via de spouw)
  - vloer- of kelderplafondisolatie
  - beglazing
  - zonneboiler
  - warmtepomp
  - ventilatiesysteem\*\*

Enkel deze investeringen komen in aanmerking voor een bonus en worden door ons bijgehouden in jouw BENO-pass.

\*\*Meld je ventilatiesysteem zeker aan bij Fluvius! Voor een ventilatiesysteem kun je geen aparte premie aanvragen, MAAR deze investering komt wel in aanmerking voor je BENO-pass.

## AAN WIE BETALEN WE DE BONUS UIT?

- De BENO-pass is gekoppeld aan een woning of wooneenheid, niet aan de eigenaar. Als je dus je woning na twee energiebesparende renovaties verkoopt, en de nieuwe eigenaar voert binnen de vijf jaar een derde energiebesparende maatregel uit? Dan krijgt hij de eerste bonus, tenzij de nieuwe eigenaar kiest voor de EPC-labelpremie, dan heeft hij geen recht meer op de BENO-pass.
- Bij een huur- en isolatiepremie (voorheen gekend als sociaal energie-efficiëntieproject), betalen we de bonus voor de dak- of zoldervloerisolatie, beglazing of spouwmuurisolatie aan de eigenaar van de woning en niet aan de projectpromotor.
- Voor appartementen betalen we de bonus altijd aan de eigenaar van het appartement. Ook voor investeringen in de gemeenschappelijke delen, betaald door de vereniging van mede-eigenaars.
- Als je een premie aanvraagt, als vereniging van mede-eigenaars (VME) of als syndicus, voor een appartementsgebouw, lees dan eerst het infoblad op [www.fluvius.be/premies](http://www.fluvius.be/premies)

## BEDRAG VAN DE BONUS

De bonus wordt in schijven uitbetaald vanaf de derde investering. In de onderstaande tabel vind je een overzicht van de bonussen.

NA UITVOERING VAN	BONUS PER WONING	BONUS PER APPARTEMENT
derde investering	1250 euro	625 euro
vierde investering	500 euro	250 euro
vijfde investering	1000 euro	500 euro
zesde investering	1000 euro	500 euro
zevende investering	1000 euro	500 euro

## BEN JE EEN BESCHERMDE KLANT?

Dan krijg je een hogere bonus. In de onderstaande tabel vind je een overzicht van de bonussen waar je als beschermde klant recht op hebt.

Beschermde klanten hebben recht op de sociale maxumprijzen voor elektriciteit en aardgas.

Wil je nagaan of je een beschermde klant bent? Surf naar [www.energiesparen.be/sociaal](http://www.energiesparen.be/sociaal).

NA UITVOERING VAN	BONUS PER WONING	BONUS PER APPARTEMENT
derde investering	1875 euro	937,5 euro
vierde investering	750 euro	375 euro
vijfde investering	1500 euro	750 euro
zesde investering	1500 euro	750 euro
zevende investering	1500 euro	750 euro

### OPGELET!

- Na uitvoering van de 5<sup>de</sup> investering moet je voor je woning of wooneenheid een (nieuw) EPC (energieprestatiecertificaat) laten opmaken om de 5de, 6de en 7de bonus te kunnen krijgen. De opmaak daarvan moet je zelf betalen.
- Het totaal van alle premies die je al ontvangen hebt, mag samen met één of meer bonussen van de BENO-pass niet groter zijn dan de som van alle factuurbedragen samen. Indien dit wel het geval is, dan wordt de bonus beperkt.

## ALGEMENE VOORWAARDEN

- De Totaalrenovatiebonus wordt toegekend aan bestaande woningen of wooneenheden (bijvoorbeeld appartementen) in het Vlaamse Gewest, die aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet van Fluvius vóór 1 januari 2006, of waarvoor een aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning is ingediend vóór 1 januari 2006. Meer informatie vind je in de voorwaarden van deze investeringen.
- Per woning of appartement is er maar één BENO-pass. De BENO-pass blijft verbonden aan de woning of het appartement.
- Vanaf de datum op de eindfactuur van de eerste investering die op je BENO-pass staat, heb je nog vijf jaar de tijd om extra investeringen op de BENO-pass te laten meetellen. Eindfacturen van vóór 1 januari 2017 komen niet in aanmerking.
- Heb je op basis van een eindfactuur uit 2017 een combinatiepremie voor beglazing en spouwmuurisolatie of buitenmuurisolatie gekregen? Dan tellen beglazing en muurisolatie niet mee als een van de investeringen voor de BENOpass. Je kunt dan ten hoogste vijf van de zeven investeringen voor de BENO-pass laten meetellen.
- Voor de plaatsing van een ventilatiesysteem kun je geen afzonderlijke premie aanvragen. Als je het ventilatiesysteem hebt aangemeld en het voldoet aan de voorwaarden, telt de installatie mee als investering voor de BENO-pass.
- In appartementsgebouwen tellen de investeringen in gemeenschappelijke delen of collectief geplaatste thermische zonnecollectorsystemen, warmtepompsystemen of ventilatiesystemen mee voor de BENO-pass van elk appartement waarop de investering betrekking heeft.

## TECHNISCHE VOORWAARDEN

- Alle investeringen die op je BENO-pass komen, moeten voldoen aan de voorwaarden die gelden voor de individuele premies die je voor die investeringen kunt krijgen [zie de voorwaarden op het informatieblad]. Voor isolatie en beglazing gelden nog enkele bijkomende voorwaarden.
- **Heb je geïnvesteerd in isolatie en/of nieuwe beglazing vanaf 1 januari 2017, dan tellen die investeringen mee voor de BENO-pass als je sinds 1 januari 2017 minstens de volgende oppervlakte hebt geïsoleerd:**

INVESTERING	MINIMALE OPPERVLAKTE
dak- of zoldervloerisolatie	30 m <sup>2</sup>
buitenmuurisolatie [buitenkant, binnenkant of via de spouw]	30 m <sup>2</sup>
vloer- of kelder[plafond]isolatie	30 m <sup>2</sup>
nieuw geplaatste beglazing	5 m <sup>2</sup>

- Voor de isolatiepremie geldt dat alle ruimtes die verwarmd kunnen worden of die eraan grenzen (het beschermd volume), volledig geïsoleerd moeten zijn volgens de normen die van toepassing waren op het moment van toekenning van die premie. Voor beglazing geldt dat alle beglazing in je woning of appartement hoogrendementsbeglazing moet zijn, waarvan de Ug-waarde voldoet aan de premievoorwaarden bij toekenning van de premie. Dat wil zeggen dat je volledige woning of appartement voor het verwarmde gedeelte en de ruimtes die eraan grenzen aan de volgende eisen moet voldoen:

INVESTERING	EIS VOOR DE VOLLEDIGE WONING (BESCHERMD VOLUME)	
dak- of zoldervloerisolatie	$R_d \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	
buitenmuurisolatie	spouwmuur spouwmuur minstens 50 mm en volledig gevuld. Lambdawaarde max 0,065 W/mK	
	via buitenkant muur	$R_d \geq 3 \text{ m}^2\text{K/W}$
	via binnenkant muur	$R_d \geq 2 \text{ m}^2\text{K/W}$
vloer- of kelderisolatie	$R_d \geq 2 \text{ m}^2\text{K/W}$	
nieuw geplaatste beglazing	$U_g \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ voor eindfacturen vanaf 1-1-2017 tot en met 31-12-2018 $U_g \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ voor eindfacturen vanaf 1-1-2019	

- Dit betekent bijvoorbeeld dat investeringen in dak- of zoldervloerisolatie alleen meetellen voor de BENO-pass als je minstens 30 m<sup>2</sup> dak- en/of zoldervloer hebt geïsoleerd sinds 1 januari 2017 én als na die investeringen al je daken en/of zoldervloeren voldoen aan de huidige norm. De huidige norm stelt dat je een warmteweerstand van minstens 4,5 m<sup>2</sup>K/W moet halen.

### Investerings in dak- en zoldervloerisolatie kunnen dus niet meetellen voor de BENO-pass als:

- je een premie hebt aangevraagd voor minder dan 30 m<sup>2</sup> dak- of zoldervloerisolatie vanaf 1 januari 2017
- er nog altijd een stuk dak of zoldervloer overblijft in je woning dat niet voldoet aan de minimale warmteweerstand van 4,5 m<sup>2</sup>K/W.



De voorwaarden van de BENO-pass zijn strenger dan die voor een individuele premie, omdat het nodig is dat bijvoorbeeld alle daken en/of zoldervloer van je woning voldoen aan de huidige norm voor er een bonus wordt uitbetaald. Die eis geldt niet bij de gewone premies.

## HOE GA JE TE WERK?

- **Als je in aanmerking komt voor een bonus, stuurt Fluvius je een bericht. We maken de BENO-pass voor jou automatisch aan. Je hoeft er dus zelf geen afzonderlijke aanvraag voor te doen.**
- **Premies aangevraagd via Mijn Verbouwpremie, worden na goedkeuring ook automatisch toegevoegd aan je actieve BENO-pass bij Fluvius. Je hoeft zelf geen actie te ondernemen.**
- **Contacteer Fluvius als:**
  - je de bonus niet wilt ontvangen
  - één of meer investeringen nog niet voldoen aan de voorwaarden van de BENO-pass. Bij de aanvraag van een individuele premie vragen we je dit.
- **Voor de vierde investering en de volgende investeringen verloopt de procedure op dezelfde manier. Om de bonus voor de vijfde investering en de volgende investeringen te krijgen, moet je een energieprestatiecertificaat (EPC) dat is opgemaakt na de vijfde investering, voorleggen aan de netbeheerder. Aan de hand van dat EPC wordt nagegaan of de woning op het vlak van isolatie, beglazing, verwarmingstechnieken en technieken voor sanitair warm water voldoet aan de voorwaarden.**
- **Fluvius kan zowel voor als na de toekenning van de bonus ter plaatse een controle komen uitvoeren. Als de investering niet voldoet aan de voorwaarden om mee te tellen voor de BENO-pass, heeft Fluvius het recht om de bonus te weigeren of om de uitbetaalde bonus terug te vorderen. Bij een overtreding kun je strafrechtelijk worden vervolgd.**

## HEB JE EEN VRAAG?