



Addendum bij het
begeleidend protocol van 18 juli 2022 inzake gegevensverwerking in de zin
van artikel 20 van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van
natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van
persoonsgegevens, tussen de Federale Overheidsdienst Financiën en Wonen-
Vlaanderen, VEKA, en Fluvius betreffende de uitwisseling van
eigendomsgegevens in het kader van de controle op de wettelijke
voorwaarden voor de MijnVerbouwPremie (2022-0202)

Ref.: PIM-ED 2025-0036

I. Advies van de Data Protection Officer (DPQ)

1. De DPO van de federale overheidsinstantie die houder is van de doorgegeven persoonsgegevens, heeft een advies uitgebracht: Positief
2. De DPO van de overheidsinstantie of van de private organisatie voor wie de doorgegeven persoonsgegevens bestemd zijn, heeft een advies uitgebracht: Positief

II. Identificatie van de partijen

1. De **Federale Overheidsdienst Financiën**, afgekort "FOD Financiën", geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0308.357.159, gevestigd te Koning Albert II-laan 33 bus 50, 1030 Brussel.

En

2. Het **VLAAMS GEWEST**, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, bij delegatie, in de persoon van de leidend ambtenaar van **het agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen**, ingeschreven in het KBO met nummer 0316.380.841 - en vestigingsnummer 2.199.303.566 waarvan de administratieve zetel zich bevindt te Havenlaan 88 bus 40A, te 1000 Brussel.

Het **VLAAMS GEWEST**, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, bij delegatie, in **het agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Vlaams Energie- en Klimaatagentschap**, afgekort **VEKA**, ingeschreven in het KBO met nummer 0316.380.841 - en vestigingsnummer 2.199.336.131. waarvan de administratieve zetel zich bevindt te Graaf-de-Ferraris-gebouw, Koning Albert-II-laan 20 bus 17, 1000 Brussel.

Fluvius System Operator, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0477.445.084 met zetel gelegen te Brusselsesteenweg 199, 9090 Merelbeke - Melle.

Fluvius System Operator is de op basis van artikel 4.1.5 van het Energiedecreet door de Vlaamse Nutsregulator toegelaten werkmaatschappij van de distributienetbeheerders in Vlaanderen.

Wonen in Vlaanderen, Fluvius en VEKA zijn gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken in de zin van artikel 26 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming, aangezien zij gezamenlijk de doeleinden en middelen van de verwerking bepalen.

III. Data Protection Officer

IV. Voorwerp van het addendum

Het protocol van 18 juli 2022 formaliseert dat de FOD Financiën patrimoniumgegevens bezorgt aan de gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken in het kader van MijnVerbouwPremie, die burgers kunnen aanvragen via het unieke loket (2022-0202). De patrimoniumgegevens zijn noodzakelijk om te controleren of de premieaanvragers in aanmerking komen voor een premie.

De partijen wensen bovengenoemd protocol te wijzigen door middel van dit addendum. De partijen komen het volgende overeen:

1. Correctie van begrip 'Wonen-Vlaanderen'

Het begrip "Wonen-Vlaanderen" wordt doorheen de tekst vervangen door het begrip "Wonen in Vlaanderen". Deze naamswijziging is op 1 januari 2023 doorgevoerd ingevolge van de fusie tussen Wonen-Vlaanderen en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen. De naamswijziging is een interne organisatorische wijziging.

2. Hernieuwing van de duurtijd zoals vastgesteld in rubriek XXVI van het protocol

De hernieuwing van de duurtijd van het protocol vereist een schriftelijk bewijs in de vorm van de toestemming van de VNR. Het protocol kan via een addendum worden verlengd als dit bewijs wordt voorgelegd.

3. Wijziging van rubriek VIII van het protocol ten gevolge van het Besluit van 23 mei 2025 van de Vlaamse Regering¹

De Vlaamse Regering heeft op 23 mei 2025 een aantal hervormingen aan Mijn Verbouwpremie goedgekeurd via het Besluit van 23 mei 2025. Deze hervormingen hebben een impact op de inhoud van de artikelen die in het protocol zijn opgenomen.²

De hervormingen hebben vooral betrekking op de inkomenscategorieën, waardoor de impact op de inhoud van het protocol met de FOD Financiën AAPD beperkt blijft. Het doeleinde van de eigendomsvoorwaarde blijft namelijk dezelfde.

De enige wijziging die wel een invloed heeft op het bestaande protocol is de volgende: er is een bijkomende voorwaarde ingeschreven dat enkel investeerders (niet-commerciële instellingen of coöperatieve vennootschappen) in niet-residentiële gebouwen enkel recht hebben op een premie voor dak, muur, vloer en glas als ze ook eigenaar zijn van het gebouw en het gebouw bestemd is voor eigen gebruik. Of de investeerder eigenaar is van het niet-residentiële gebouw, moet dus ook gecontroleerd worden, waardoor er ook gezocht moet kunnen worden op KBO-nummer.

In rubriek VIII 'Rechtmatigheid' wordt het gedeelte vanaf 'Voor Wonen-Vlaanderen, Fluvius en VEKA' intergraal vervangen door het volgende:

Voor Wonen in Vlaanderen, Fluvius en VEKA

De verwerking in hoofde van Wonen in Vlaanderen, Fluvius en VEKA is rechtmatig in de zin van artikel 6, 1, c) AVG omdat de verwerking noodzakelijk is om te voldoen aan een wettelijke verplichting die op de verwerkingsverantwoordelijke rust.

De wettelijke basis is de volgende:

Wettelijke grond uniek loket

Artikel 12.6.1 Decreet van 8 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid (Energiedecreet)³:

"§ 1. De Vlaamse Regering creëert een uniek loket om de aanvraag, de behandeling, de verwerking en de uitbetaling van aanvragen voor premies die door of krachtens dit decreet door de Vlaamse

¹ Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaalde woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater, het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, het Energiebesluit van 19 november 2010 en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, wat betreft de Mijn Verbouwpremie (Vlaamse Codex > Zoeken > Document)

² De wijzigingen zijn in de tekst aangeduid in het vet.

³ <https://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1018092¶m=inhoud&AID=1300119>

Regering worden ingesteld op het vlak van werkzaamheden aan **gebouwen, om rationeel energiegebruik te bevorderen** of voor energieopwekkingsinstallaties, te faciliteren.

§ 2. De diensten van de Vlaamse overheid die de Vlaamse Regering aanwijst, worden belast met de behandeling van premieaanvragen in het kader van het unieke loket, vermeld in het paragraaf 1. De Vlaamse Regering bepaalt welke premies onder dat unieke loket vallen.

In het kader van het unieke loket, vermeld in paragraaf 1, kan de Vlaamse Regering de distributienetbeheerder afzijn werkmaatschappij bepaalde taken toekennen die verband houden met de behandeling en de verwerking van premieaanvragen en die verband houden met de uitbetaling van premies voor werkzaamheden **aan gebouwen, om rationeel energiegebruik te bevorderen** of voor energieopwekkingsinstallaties. De Vlaamse Regering bepaalt voor welke type premies dat van toepassing is en wijst de diensten van de Vlaamse overheid of de energiehuizen aan die daarbij worden betrokken. De distributienetbeheerder of zijn werkmaatschappij kan voor zijn taken in het kader van het unieke loket een vergoeding krijgen die de Vlaamse Regering bepaalt.

De Vlaamse Regering kan nadere voorwaarden en modaliteiten vastleggen voor de gegevensuitwisseling tussen de diensten van de Vlaamse overheid, vermeld in het eerste lid, en de distributienetbeheerder of zijn werkmaatschappij, vermeld in het tweede lid.

§ 3. In het kader van het unieke loket, vermeld in paragraaf 1, kunnen de volgende persoonsgegevens of categorieën van persoonsgegevens opgevraagd en verwerkt worden:

1° de volgende gegevens over de premieaanvrager of de persoon namens wie de premie wordt aangevraagd:

- a) het huidige adres en de vorige adressen en de contactgegevens;
- b) de gezinssamenstelling, de personen ten laste en de personen die samenwonen met de persoon namens wie de premie wordt aangevraagd;
- c) de handicap van de persoon namens wie de premie wordt aangevraagd, of van de personen die samenwonen met de persoon namens wie de premie wordt aangevraagd;
- d) de burgerlijke staat;

2° de volgende gegevens over het inkomen van de persoon namens wie de premie wordt aangevraagd, of het inkomen van de personen met wie de persoon samenwoont namens wie de premie wordt aangevraagd, voor de premies waar een inkomensgrens van toepassing is:

- a) het gezamenlijk belastbaar inkomen;
- b) het afzonderlijk belastbaar inkomen;
- c) het leefloon;
- d) de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap;
- e) de beroepsinkomsten die van belasting vrijgesteld zijn, uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling;

3° de zakelijke rechten waarvan de persoon namens wie de premie wordt aangevraagd, houder is;

4° de volgende gegevens over het gebouw of de energieopwekkingsinstallatie waarvoor een premie wordt aangevraagd:

- o) de aard;**
 - b) de ligging;**
 - c) de ouderdom;**
 - d) de eigendom of zakelijke rechten die erop zijn gevestigd;**
-

e) de EAN-code van het toegangspunt;

f) het energieprestatiecertificaat;

5° de gegevens over de uitgevoerde werken waarvoor een premie wordt aangevraagd, met inbegrip van facturen;

6° alle andere gegevens dan de gegevens, vermeld in punt 1° tot en met 5°, die verband houden met de premievoorwaarden die de Vlaamse Regering krachtens dit decreet of krachtens de Vlaamse Codex Wonen van 2021 vaststelt en die noodzakelijk zijn om de premie toe te kennen.

Om na te gaan of de persoon namens wie de premie wordt aangevraagd, recht heeft op de premie, doet de dienst die de Vlaamse Regering conform paragraaf 2, eerste lid, aanwijst, de distributienetbeheerder of de werkmaatschappij conform artikel 6, lid 1, c), en artikel 9, lid 2, g), van de algemene verordening gegevensbescherming, een beroep op de bevoegde diensten van de Federale Overheidsdienst Financiën, op het Rijksregister, op de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, op de lokale besturen en op het toegangsregister om digitaal toegang te krijgen tot de noodzakelijke gegevens conform de regelgeving over de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens die van toepassing is bij de mededeling van persoonsgegevens, zoals ze, in voorkomend geval, op federaal of Vlaams niveau verder is of wordt gespecificeerd.

De vastgestelde handicap van de persoon namens wie de premie wordt aangevraagd, of zijn inwonende gezinsleden wordt opgevraagd en verwerkt conform artikel 9, lid 2, g), van de algemene verordening gegevensbescherming. De gegevens met betrekking tot een handicap worden opgevraagd en verwerkt om te bepalen of de aanvrager of de persoon namens wie de premie wordt aangevraagd in aanmerking komt voor een specifieke premieverhoging. Enkel het statuut van de persoon kan worden opgevraagd en verwerkt.

Voor de unieke identificatie van de betrokkene kan het ondernemingsnummer, het rijksregisternummer of het vreemdelingennummer opgevraagd en verwerkt worden in het kader van de automatische verwerking van de gegevens, vermeld in het eerste lid.

De Vlaamse Dienstenintegrator en de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid staan mee in voor de organisatie en coördinatie van de gegevensstromen. Alleen de personeelsleden van de dienst die de Vlaamse Regering conform paragraaf 2, eerste lid, aanwijst, van de distributienetbeheerder of van de werkmaatschappij die belast zijn met de beoordeling van de aanvragen van een tegemoetkoming, kunnen de gegevens, vermeld in het eerste lid, opvragen en verwerken. De dienst die de Vlaamse Regering conform paragraaf 2 aanwijst, de distributienetbeheerder of de werkmaatschappij houdt een lijst van die personeelsleden ter beschikking en zorgt ervoor dat de aangewezen personen door een wettelijke of statutaire verplichting, of door een evenwaardige contractuele bepaling ertoe gehouden zijn het vertrouwelijke karakter van de betrokken gegevens in acht te nemen.

Bij de verwerking van de persoonsgegevens van de betrokkenen worden passende technische en organisatorische maatregelen gehandhaafd zodat de verwerking voldoet aan de vereisten van de algemene verordening gegevensbescherming en de bescherming van de rechten van de betrokkenen wordt gewaarborgd. Daarbij worden de passende technische en organisatorische maatregelen genomen om een overeenkomstig het risico afgestemd beveiligingsniveau te waarborgen conform

artikel 32 van de algemene verordening gegevensbescherming.

Voor de verwerkingen van persoonsgegevens in het kader van het gebruik en het beheer van het unieke loket worden de gepaste technische en organisatorische maatregelen tegen onbevoegde of onrechtmatige verwerking genomen en wordt op regelmatige basis de geschiktheid van die veiligheidsmaatregelen geëvalueerd en waar nodig aangepast.

Voor de verwerkingen van persoonsgegevens in het kader van het gebruik en het beheer van het unieke loket is de dienst die de Vlaamse Regering, conform paragraaf 2, eerste lid, aanwijst, de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming, voor de taken die conform paragraaf 2, eerste lid, aan die dienst worden toegekend.

Voor de verwerkingen van persoonsgegevens in het kader van het gebruik en het beheer van het unieke loket is de distributienetbeheerder of zijn werkmaatschappij de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming, voor de taken die aan de distributienetbeheerder of zijn werkmaatschappij conform paragraaf 2, tweede lid, worden toegekend.

§ 4. De verwerkte gegevens over de premieaanvragen worden bij het unieke loket tot vijftien jaar na de beslissing tot weigering of tot uitbetaling van de premie bewaard.

In afwijking van het eerste lid worden de gegevens bij de premies die maar één keer kunnen worden verkregen, of waarbij er meer dan vijftien jaar moet zijn verstreken tussen verschillende premieaanvragen, bewaard voor de tijd die noodzakelijk is om die subsidieregels te kunnen handhaven of toepassen.

§ 5. De Vlaamse Regering stelt de werkwijze vast die de diensten van de Vlaamse overheid die de Vlaamse Regering aanwijst, vermeld in paragraaf 2, eerste lid, of de distributienetbeheerder of zijn werkmaatschappij, vermeld in paragraaf 2, tweede lid, dient toe te passen om erop toe te zien dat de opgevraagde en verwerkte persoonsgegevens juist zijn en geactualiseerd worden.

§ 6. Dit artikel doet geen afbreuk aan de toepassing van de bepalingen van titel V, artikel 7.5.1 en 12.4.1, van dit decreet."

Artikel 5.75/1 Vlaamse Codex Wonen van 2021⁴:

"§ 1. De Vlaamse Regering creëert een uniek loket om de aanvraag, de behandeling, de verwerking en de uitbetaling van aanvragen voor tegemoetkomingen die krachtens deze codex door de Vlaamse Regering worden ingesteld op het vlak van werkzaamheden aan gebouwen, te faciliteren.

§ 2. De diensten van de Vlaamse overheid die de Vlaamse Regering aanwijst, worden belast met de behandeling van aanvragen in het kader van het unieke loket, vermeld in het paragraaf 1. De Vlaamse Regering bepaalt welke tegemoetkomingen onder dat unieke loket vallen.

⁴ <https://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1033810¶m=inhoud&AID=1300120>

In het kader van het unieke loket, vermeld in paragraaf 1, kan de Vlaamse Regering de distributienetbeheerder of zijn werkmaatschappij bepaalde taken toekennen die verband houden met de behandeling en de verwerking van aanvragen voor tegemoetkomingen en die verband houden met de uitbetaling van tegemoetkomingen voor werkzaamheden aan gebouwen. De Vlaamse Regering bepaalt voor welke tegemoetkomingen dat van toepassing is en wijst de diensten van de Vlaamse overheid aan die daarbij worden betrokken. De distributienetbeheerder of zijn werkmaatschappij kan voor zijn of haar taken in het kader van het unieke loket een vergoeding krijgen die de Vlaamse Regering bepaalt.

De Vlaamse Regering kan nadere voorwaarden en modaliteiten vastleggen voor de gegevensuitwisseling tussen de diensten van de Vlaamse overheid, vermeld in het eerste lid, en de distributienetbeheerder of zijn werkmaatschappij, vermeld in het tweede lid.

§ 3. In het kader van het unieke loket, vermeld in paragraaf 1, kunnen de volgende persoonsgegevens of categorieën van persoonsgegevens opgevraagd en verwerkt worden:

1° de volgende gegevens over de aanvrager:

- a) het huidige adres en de vorige adressen en de contactgegevens;*
- b) de gezinssamenstelling, de personen ten laste en de personen die met de aanvrager samenwonen;*
- c) de handicap van de aanvrager of van de personen die met de aanvrager samenwonen;*
- d) de burgerlijke staat;*

2° de volgende gegevens over het inkomen van de aanvrager of het inkomen van personen met wie de aanvrager samenwoont, voor de tegemoetkomingen waar een inkomensgrens van toepassing is:

- a) het gezamenlijk belastbaar inkomen;*
- b) het afzonderlijk belastbaar inkomen;*
- c) het leefloon;*
- d) de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap;*
- e) de beroepsinkomsten die van belasting vrijgesteld zijn, uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling;*

3° de zakelijke rechten waarvan de aanvrager houder is;

4° de volgende gegevens over het gebouw waarvoor een tegemoetkoming wordt aangevraagd:

- a) de aard;***
- b) de ligging;***
- c) de ouderdom;***
- d) de eigendom of zakelijke rechten die erop zijn gevestigd;***

5° de gegevens over de uitgevoerde werken waarvoor een tegemoetkoming wordt aangevraagd, met inbegrip van facturen;

6° alle andere gegevens dan de gegevens, vermeld in punt 1° tot en met 5°, die verband houden met de voorwaarden om de tegemoetkoming te bekomen die de Vlaamse Regering krachtens deze codex of krachtens het Energiedecreet van 8 mei 2009 vaststelt en die noodzakelijk zijn om de tegemoetkoming toe te kennen.

Om na te gaan of de aanvrager recht heeft op de tegemoetkoming, doet de dienst die de Vlaamse Regering conform paragraaf 2, eerste lid, aanwijst, de distributienetbeheerder of de werkmaatschappij conform artikel 6, lid 1, c), en artikel 9, lid 2, g), van de algemene verordening

gegevensbescherming een beroep op de bevoegde diensten van de Federale Overheidsdienst Financiën, op het Rijksregister, op de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, op de lokale besturen en op het toegangsregister, vermeld in artikel 1.1.3, 123°, van het Energiedecreet van 8 mei 2009, om digitaal toegang te krijgen tot de noodzakelijke gegevens met toepassing van de regelgeving over de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens die van toepassing is bij de mededeling van persoonsgegevens, zoals ze, in voorkomend geval, op federaal of Vlaams niveau verder is of wordt gespecificeerd.

De vastgestelde handicap van de aanvrager afzijn inwonende gezinsleden wordt opgevraagd en verwerkt conform artikel 9, lid 2, g), van de algemene verordening gegevensbescherming. De gegevens met betrekking tot een handicap worden opgevraagd en verwerkt om te bepalen of de aanvrager in aanmerking komt voor een specifieke premieverhoging. Enkel het statuut van de persoon kan worden opgevraagd en verwerkt.

Voor de unieke identificatie van de betrokkene kan het ondernemingsnummer, het rijksregisternummer of het vreemdelingennummer opgevraagd en verwerkt worden in het kader van de automatische verwerking van de gegevens, vermeld in het eerste lid.

De Vlaamse Dienstenintegrator en de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid staan mee in voor de organisatie en coördinatie van de gegevensstromen. Alleen de personeelsleden van de dienst die de Vlaamse Regering conform paragraaf 2, eerste lid, aanwijst, de distributienetbeheerder of de werkmaatschappij die belast zijn met de beoordeling van de aanvragen van een tegemoetkoming, kunnen de gegevens, vermeld in het eerste lid, opvragen en verwerken. De dienst die de Vlaamse Regering conform paragraaf 2, eerste lid, aanwijst, de distributienetbeheerder of de werkmaatschappij houdt een lijst van de personeelsleden ter beschikking en zorgt ervoor dat de aangewezen personen door een wettelijke of statutaire verplichting, of door een evenwaardige contractuele bepaling ertoe gehouden zijn het vertrouwelijke karakter van de betrokken gegevens in acht te nemen.

Bij de verwerking van de persoonsgegevens van de betrokkenen worden passende technische en organisatorische maatregelen gehandhaafd zodat de verwerking voldoet aan de vereisten van de algemene verordening gegevensbescherming en de bescherming van de rechten van de betrokkenen wordt gewaarborgd. Daarbij worden de passende technische en organisatorische maatregelen genomen om een overeenkomstig het risico afgestemd beveiligingsniveau te waarborgen conform artikel 32 van de algemene verordening gegevensbescherming.

Voor de verwerkingen van persoonsgegevens in het kader van het gebruik en het beheer van het unieke loket worden de gepaste technische en organisatorische maatregelen tegen onbevoegde of onrechtmatige verwerking genomen en wordt op regelmatige basis de geschiktheid van die veiligheidsmaatregelen geëvalueerd en waar nodig aangepast.

*Voor de verwerkingen van persoonsgegevens in het kader van het gebruik en het beheer van het unieke loket is de dienst die de Vlaamse Regering, conform paragraaf 2, eerste lid, aanwijst, **de verwerkingsverantwoordelijke** voor de taken die conform paragraaf 2, eerste lid, aan die dienst worden toegekend.*

Voor de verwerkingen van persoonsgegevens in het kader van het gebruik en het beheer van het unieke loket is de distributienetbeheerder of zijn werkmaatschappij **de verwerkingsverantwoordelijke** voor de taken die aan de distributienetbeheerder of zijn werkmaatschappij conform paragraaf 2, tweede lid, worden toegekend.

§ 4. De verwerkte gegevens over de aanvragen voor tegemoetkoming worden tot vijftien jaar na de beslissing tot weigering of tot uitbetaling van de tegemoetkoming bewaard.

§ 5. De Vlaamse Regering stelt de werkwijze vast die de diensten van de Vlaamse overheid die de Vlaamse Regering aanwijst, vermeld in paragraaf 2, eerste lid, of de distributienetbeheerder of zijn werkmaatschappij, vermeld in paragraaf 2, tweede lid, dienen toe te passen om erop toe te zien dat de opgevraagde en verwerkte persoonsgegevens juist zijn en geactualiseerd worden."

Verdeling van de rollen tussen de verwerkingsverantwoordelijken

Artikel 2 Besluit van 4 februari 2022 van de Vlaamse Regering tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaalde woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021⁵

"Het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen **in Vlaanderen** dat is opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid **Wonen in Vlaanderen**, hierna agentschap genoemd, wordt conform artikel 12.6.1, §2, eerste lid van het Energiedecreet en artikel 5.75/1, § 2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, **belast met de behandeling en verwerking van de aanvragen, vermeld in artikel 1, in het kader van het unieke loket.**

Het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, dat is opgericht bij titel II van het Energiebesluit van 19 november 2010, hierna het VEKA genoemd, wordt conform artikel 12.6.1, § 2, eerste lid van het Energiedecreet van 8 mei 2009 en artikel 5.75/1, § 2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, belast met de behandeling en verwerking van de aanvragen, vermeld in artikel 1, in het kader van het unieke loket.

De elektriciteitsdistributienetbeheerders of hun werkmaatschappij staan mee in voor de behandeling en de verwerking van de aanvragen, vermeld in artikel 1, in het kader van het unieke loket.

De elektriciteitsdistributienetbeheerders of hun werkmaatschappij staan in voor de uitbetaling van de tegemoetkomingen en de premies, vermeld in artikel 1, in het kader van het unieke loket.

⁵ <https://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1036998¶m=inhoud&AID=1305258>

De elektriciteitsdistributienetbeheerders of hun werkmaatschappij vorderen de onterecht uitbetaalde tegemoetkomingen en premies, vermeld in artikel 1, terug.

[...]

Het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid **Vlaams Energie- en Klimaatagentschap**, dat is opgericht bij het besluit van de Vlaamse regering van 19 november 2010 wordt, conform artikel 13.1.1 van het Energiedecreet, **belast met de controle op de taken uitgevoerd door de elektriciteitsdistributienetbeheerders of hun werkmaatschappij.**

De verdeling van de taken, vermeld in dit artikel, tussen het agentschap en de elektriciteitsdistributienetbeheerders of hun werkmaatschappij en het VEKA, binnen het unieke loket, wordt verder gedetailleerd vastgelegd in **een samenwerkingsovereenkomst'**

Artikel 5 van hetzelfde besluit⁶

"Binnen het unieke loket worden alle redelijke maatregelen genomen om ervoor te zorgen dat de persoonsgegevens juist zijn en indien nodig geactualiseerd worden. Onjuiste persoonsgegevens worden onmiddellijk gewist of verbeterd.

De verwerking van de persoonsgegevens binnen het unieke loket is noodzakelijk voor de behandeling, verwerking en uitbetaling van de premies of tegemoetkomingen vermeld in artikel 1."

Opsomming tegemoetkomingen die onder MijnVerbouwPremie vallen

De specifieke voorwaarden voor de verschillende tegemoetkomingen worden geregeld in de desbetreffende artikelen. Hiervoor wordt verwezen naar de artikelen 4.1.2, 6.4.1, 6.4.1/1, 6.4.1/1/1, 6.4.1/1/2, 6.4.1/1/3, 6.4.1/1/4, 6.4.1/1/5, 6.4.1/2, 6.4.1/3, 6.4.1/4, 6.4.1/5, 6.4.1/5/1, 6.4.1/5/2, 6.4.1/6, 6.4.1/6/1, 6.4.1/11, 6.4.1/12, 6.4.15, 7.9.2, 11.1.14, 12.3.27 van het Energiebesluit en de artikelen 5.186 t.e.m. 5.195 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Artikel 5.186, 3° BVCW

Dit artikel definieert '**bewoner**' als volgt⁷:

"In dit hoofdstuk wordt verstaan onder:

f.../

3° *bewoner* : de particulier, houder van het zakelijk recht over de premiewoning, die de premiewoning op de aanvraagdatum volgens het bevolkingsregister als hoofdverblijfplaats bewoont;

[...]"

⁶ <https://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1036998¶m=inhoud&AID=1305261>

⁷ <https://cQdex.vlaanderen.be/ZQeken/Document.aspx?DID=1033919¶m=inhoud&AID=1283914>

Artikel 1.3, §1, 22° Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW)

Dit artikel definieert '**houder van het zakelijk recht**' als volgt⁸:

"[...]

22° houder van het zakelijk recht: de persoon of de personen met een recht van volle eigendom, opstal, erfpacht of vruchtgebruik met betrekking tot een gebouw of een woning;

i-J"

Daarom moet er dus steeds, als het gaat om een woning of appartement waarvoor een premie wordt aangevraagd, nagegaan worden of de premie wordt aangevraagd door een eigenaar-bewoner of niet. Anders kan niet bepaald worden onder welke 'regeling', nl deze vermeld in het Energiebesluit van 19 november 2010 dan wel deze vermeld in het Besluit Vlaamse Codex Wonen 2021, deze aanvrager een premie kan krijgen.

Specifiek voor de hernieuwbare energiematregelen staan alle premies weliswaar enkel opgenomen in het Energiebesluit van 19 november 2010, maar de premiehoogte is anders voor de eigenaar-bewoners uit inkomenscategorie 3 en 4 en verhuurders via een woonmaatschappij, waarvoor weer wordt verwezen naar Vlaamse Codex Wonen van 2021 om de doelgroep voor deze hogere premies te specificeren.

Artikel 1.2 BVCW

Dit artikel definieert '**premiewoning**' als volgt⁹:

"In dit besluit wordt verstaan onder:

[...]

105° premiewoning: het onroerend goed, of het zelfstandig deel ervan, dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitsluiting van de kamer, vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 25°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

[...]"

Artikel 5.188 BVCW¹⁰

Dit artikel bepaalt aan welke eigendomsvoorwaarden de bewoner moet voldoen:

"Een bewoner komt in aanmerking voor een tegemoetkoming conform dit hoofdstuk als de bewoner op de aanvraagdatum voldoet aan al de volgende voorwaarden:

1° de bewoner heeft naast de premiewoning geen andere woning volledig in volle eigendom, tenzij het gaat om een ongeschikte verklaarde woning;

⁸ <https://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1033810¶m=inhoud&AID=1281754>

⁹ <https://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1033919¶m=inhoud&AID=1283205>

¹⁰ <https://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1033919¶m=inhoud&AID=1283916>

2° de bewoner heeft naast de premiewoning geen perceel bestemd voor woningbouw, volledig in volle eigendom."

Artikel 5.189, §7 BVCW¹¹

Dit artikel bepaalt dat de ouderdom van het gebouw moet gecontroleerd worden evenals de ligging in het Vlaams Gewest, o.a. op basis van de meeste recente gegevens van de Federale Overheidsdienst Financiën:

"[...]

§7. De premiewoning of het gebouw dat volledig of gedeeltelijk wordt herbestemd tot nieuwe premiewoning ligt in het Vlaamse Gewest en voldoet aan een van de volgende voorwaarden:

1° het is aangesloten op het elektriciteitsnetwerk vóór 1 januari 2006;

2° de eerste ingebruikneming ervan dateert volgens de meest recente gegevens van de Federale Overheidsdienst Financiën van vóór 1 januari 2006.

i-r

Artikel 5.189, §9 BVCW¹²

Dit artikel bepaalt bovendien een onderscheid voor de premies die kunnen toegekend worden in de appartementsgebouwen/gebouwen bestaande uit meerdere woningen en de andere woningen (eengezinswoningen):

"[...]

§9. Voor de werkzaamheden, vermeld in paragraaf 2, eerste lid, 1° tot en met 6°, die worden uitgevoerd in een appartementsgebouw en betrekking hebben op de gemeenschappelijke delen, kon de aanvrager een tegemoetkoming aanvragen conform artikel 5.191, §5. Paragraaf 6, tweede lid, is niet van toepassing op het in aanmerking te nemen investeringsbedrag van de werkzaamheden die worden uitgevoerd aan de gemeenschappelijke delen.

[...]"

Artikel 5.193 BVCW¹³

Dit artikel bepaalt de eenmalige aanvraag van de premie in een periode van vijfjaar, waardoor elke premiewoning uniek moet kunnen geïdentificeerd worden:

"De categorieën van werken, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 1° tot en met 6°, die betrekking hebben op de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw waar de premiewoning deel van uitmaakt, kunnen maar eenmaal worden aangevraagd in een periode van vijf jaar te rekenen vanaf de aanvraagdatum van de toegekende aanvraag voor dezelfde premiewoning door dezelfde bewoner of dezelfde verhuurder.

¹¹ <https://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1033919¶m=inhoud&AID=1283917>

¹² <https://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1033919¶m=inhoud&AID=1283917>

¹³ <https://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1033919¶m=inhoud&AID=1283921>

De **categorieën** van werken, vermeld in artikel 5.189, § 2, eerste lid, 1° tot en met 6°, die **betrekking hebben op de premiewoning of de privatieve delen van de premiewoning, kunnen** maar eenmaal worden aangevraagd in een periode van vijfjaar te rekenen vanaf de aanvraagdatum van de toegekende aanvraag voor dezelfde premiewoning door dezelfde bewoner of dezelfde verhuurder/

4. Wijziging van rubriek X van het protocol

Ten gevolge van het Besluit van 23 mei 2025 is er een bijkomende voorwaarde ingeschreven dat investeerders (niet-commerciële instellingen of coöperatieve vennootschappen) in niet-residentiële gebouwen enkel recht hebben op een premie voor dak, muur, vloer en glas als ze ook eigenaar zijn van het gebouw en het gebouw bestemd is voor eigen gebruik. Of de investeerder eigenaar is van het niet-residentiële gebouw, moet dus ook gecontroleerd worden. Aangezien een investeerder een rechtspersoon is, moet er ook opgezocht kunnen worden aan de hand van KBO-nummer.

Om deze reden wordt 'gegeven 7- identificatie van de eigenaar/houder van zakelijke rechten: Rijksregisternummer/ INSZ-nummer' als volgt gewijzigd:

Gegeven 7 - Identificatie van de eigenaar/houder van zakelijke rechten : Rijksregisternummer / INSZ-nummer	
Categorie en soort van de gegevens	Rijksregisternummer / INSZ-nummer of KBO-nummer ¹⁴ .
De noodzaak van die gegevens in het licht van het nagestreefde doeleinde motiveren (proportionaliteit)	Dit gegeven is noodzakelijk om na te gaan of de aanvrager eigenaar of mede-eigenaar is van de premiewoning. Dit is tevens de zoekleutel om de aanvraag te doen via de MAGDA-diensten.
Formaat van de doorgegeven gegevens (papier, digitaal, ...)	Digitaal.

V. Regels met betrekking tot het addendum

Het addendum is onderworpen aan de regels van het protocol van 18 juli 2022 en wordt overeenkomstig geïnterpreteerd.

¹⁴ Artikel 6.4.1/5 Energiebesluit: "Aan de investeerder die een **niet-commerciële instelling of coöperatieve vennootschap** is en die daarvoor een aanvraag indient, worden premies verleend voor de volgende categorieën van energiebesparende werkzaamheden in andere bestaande gebouwen dan premiewoningen, woongebouwen en collectieve woongebouwen, of gebouwen die geheel of gedeeltelijk worden herbestemd tot nieuwe premiewoning, nieuw woongebouw of nieuw collectief woongebouw, en die in het Vlaamse Gewest liggen voor zover men eigenaar is van het desbetreffende gebouw of er een zakelijk recht op gevestigd heeft en het gebouw bestemd is voor eigen gebruik: [...]"

VI. Duur en inwerkingtreding

Dit addendum treedt in werking op de datum van de laatste ondertekening ervan en wordt gesloten voor een onbepaalde duur. Het addendum wordt van rechtswege beëindigd op het moment dat Fluvius niet langer is aangesteld als werkmaatschappij¹⁵ zoals vermeld in artikel 4.1.5 van het Energiedecreet.

¹⁵ Zie artikel 2bis van de Gecoördineerde statuten : "*Fluvius System Operator cv: Privaatrechtelijke vennootschap (BTW BE 0477.445.084) met per 1 januari 2020 als aandeelhouders de Vlaamse distributienetbeheerders en/of opdrachthoudende verenigingen Fluvius Antwerpen, Fluvius Limburg, Fluvius West, Gaselwest, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek, PBE, Riobra en Sibelgas, waaraan de exploitatie van het distributienetbeheer, activiteiten inzake databeheer en de uitvoering van openbardienstverplichtingen zijn toevertrouwd en die door de VREG erkend is als werkmaatschappij overeenkomstig de Vlaamse regelgeving met betrekking tot het distributienetbeheer elektriciteit en gas.*"