



btw-attest verlaagd tarief sociale huisvesting (publiekrechtelijke en privaatrechtelijke personen)

ATTEST VOOR TOEPASSING VAN EEN VERLAAGD BTW-TARIEF VAN 12%

Attest voor de toepassing van het verlaagd btw-tarief van 12% met betrekking tot werken in onroerende staat aan huisvesting in het kader van het sociaal beleid (publiekrechtelijke en privaatrechtelijke personen) krachtens de bepalingen van de bijlage bij het KB nr. 20, tabel B, rubriek X.

Ondergetekende _____

Wonende te _____

eigenaar huurder vruchtgebruiker zaakvoerder

van het gebouw gelegen te _____

Het gebouw wordt gebruikt voor de huisvesting in het kader van het sociaal beleid. Dit betreft in bijzonder:

- privé-woningen die worden geleverd en gefactureerd aan de provincies, de intercommunales, de gemeenten, de intercommunale openbare centra voor maatschappelijk welzijn, de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de gemengde holdingmaatschappijen waarin de overheid een meerderheid heeft, en die door deze instellingen of maatschappijen worden bestemd om te worden verhuurd;
- privé-woningen die worden geleverd en gefactureerd aan de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en die door deze centra worden bestemd om te worden verkocht;
- privé-woningen die worden geleverd en gefactureerd door de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- woningcomplexen bestemd om te worden gebruikt voor de huisvesting van bejaarden, leerlingen en studenten, minderjarigen, thuislozen, personen in moeilijkheden, personen met een psychische stoornis, mentaal gehandicapten en psychiatrische patiënten en die worden geleverd en gefactureerd aan publiekrechtelijke of privaatrechtelijke personen die beheren:
 - verblijfsinrichtingen voor bejaarden welke door de bevoegde overheid zijn erkend in het kader van de wetgeving inzake bejaardenzorg;
 - internaten die zijn toegevoegd aan scholen of universiteiten of die ervan afhangen;
 - jeugdbeschermingstehuizen en residentiële voorzieningen die op duurzame wijze, in dag- en nachtverblijf, minderjarigen huisvesten en die erkend zijn door de bevoegde overheid in het kader van de wetgeving op de jeugdbescherming of de bijzondere jeugdbijstand;
 - opvangtehuizen die in dag- en nachtverblijf thuislozen en personen in moeilijkheden huisvesten en die erkend zijn door de bevoegde overheid;
 - psychiatrische verzorgingstehuizen die op een duurzame wijze in dag- en nachtverblijf personen met een lang-durende en gestabiliseerde psychische stoornis of mentaal gehandicapten huisvesten en die door de bevoegde overheid erkend zijn;
 - gebouwen waar, ten titel van een initiatief van beschut wonen erkend door de bevoegde overheid, het op een duurzame wijze huisvesten in dag- en nachtverblijf en het begeleiden van psychiatrische patiënten plaatsheeft.

Ondergetekende verklaart hierbij dat (voorwaarden dienen cumulatief te zijn vervuld om te kunnen genieten van het verlaagd tarief):

- de handelingen kwalificeren als een werk in onroerende staat in de zin van artikel 19, §2, derde lid van het btw-wetboek, met uitsluiting van het reinigen, en de andere handelingen opgesomd in rubriek XXXI, §3, 3° tot 6°, van tabel A KB nr. 20
- de handelingen worden verstrekt en gefactureerd aan de hierboven genoemde publiekrechtelijke en privaatrechtelijke personen.

Ondergetekende verklaart hierbij dat hij Fluvius de opdracht gegeven heeft om het verlaagd btw-tarief van 12 procent toe te passen. Hij is op de hoogte van de voorwaarden die noodzakelijk zijn om dit tarief te mogen toepassen.

De opdrachtgever ontslaat Fluvius van iedere verantwoordelijkheid omtrent het toe te passen tarief inzake de btw- wetgeving en neemt vanaf heden alle gevolgen van een verkeerde toepassing die het gevolg van dit attest zijn, onherroepelijk voor zijn rekening.

De opgevraagde gegevens worden verwerkt door Fluvius. Voor meer informatie hierover verwijzen wij naar de Privacyverklaring op de website.

ONDERTEKENING

Datum

D	D	-	M	M	-	J	J	J	J
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

naam en handtekening
