

ATTEST VOOR TOEPASSING VAN EEN VERLAAGD BTW-TARIEF VAN 12%

Attest voor de toepassing van het verlaagd btw-tarief van 12% met betrekking tot werken in onroerende staat aan huisvesting in het kader van het sociaal beleid (privé-initiatief) krachtens de bepalingen van de bijlage bij het KB nr. 20, tabel B, rubriek XI.

Ondergetekende _____

Wonende te _____

eigenaar huurder vruchtgebruiker zaakvoerder

van het gebouw gelegen te _____

Het gebouw wordt gebruikt voor de huisvesting in het kader van het sociaal beleid. Dit betreft in het bijzonder:

- de privéwoningen die worden verhuurd aan navolgende publiekrechtelijke of privaatrechtelijke rechtspersonen en die door hen worden bestemd om te worden verhuurd:
 - de provincies, de autonome provinciebedrijven en de provinciale extern verzelfstandigde agentschappen;
 - de intercommunales en andere intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, de gemeenten, de autonome gemeentebedrijven en de gemeentelijke extern verzelfstandigde agentschappen;
 - de intercommunale openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
 - de gemengde holdingmaatschappijen waarin de overheid een meerderheid heeft;
 - de sociale verhuurkantoren;
 - de gewestelijke huisvestingsmaatschappijen en de door hen of door de bevoegde overheid inzake sociaal huisvestingsbeleid erkende maatschappijen voor sociale huisvesting;
 - het Vlaams Woningfonds, het "Fonds du Logement des familles nombreuses de Wallonie" en het Woningfonds van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest;
 - andere publiekrechtelijke en privaatrechtelijke rechtspersonen met sociaal oogmerk die door de bevoegde overheid inzake sociaal huisvestingsbeleid zijn erkend;
- de woningcomplexen die worden verhuurd aan de personen bedoeld in rubriek X, § 1, A, punt d), zijnde:
 - verblijfsinrichtingen voor bejaarden welke door de bevoegde overheid zijn erkend in het kader van de wetgeving inzake bejaardenzorg;
 - internaten die zijn toegevoegd aan scholen of universiteiten of die ervan afhangen;
 - jeugdbeschermingstehuizen en residentiële voorzieningen die op duurzame wijze, in dagverblijf, nachtverblijf of dag- en nachtverblijf, minderjarigen huisvesten en die erkend zijn door de bevoegde overheid in het kader van de wetgeving op de jeugdbescherming of de bijzondere jeugdbijstand;
 - opvangtehuizen die in dagverblijf, nachtverblijf of dag- en nachtverblijf 20 thuislozen, personen in moeilijkheden, personen met een psychische stoornis, mentaal gehandicapten en psychiatrische patiënten huisvesten en die erkend zijn door de bevoegde overheid;
 - psychiatrische verzorgingstehuizen die op een duurzame wijze in dagverblijf, nachtverblijf of dag- en nachtverblijf personen met een langdurige en gestabiliseerde psychische stoornis of mentaal gehandicapten huisvesten en die door de bevoegde overheid erkend zijn;
 - gebouwen waar, ten titel van een initiatief van beschut wonen erkend door de bevoegde overheid, het op een duurzame wijze huisvesten in dagverblijf, nachtverblijf of dag- en nachtverblijf en het begeleiden van psychiatrische patiënten plaatsheeft.

Ondergetekende verklaart hierbij dat (voorwaarden dienen cumulatief te zijn vervuld om te kunnen genieten van het verlaagd tarief):

- de handelingen kwalificeren als een werk in onroerende staat in de zin van artikel 19, §2, derde lid van het btw-wetboek, met uitsluiting van het reinigen, en de andere handelingen opgesomd in rubriek XXXI, §3, 3° tot 6°, van tabel A KB nr. 20;
- na de uitvoering van de werken zijn de bovenvermelde gebouwen bestemd voor de huisvesting in het kader van het sociaal beleid;
- de bouwheer die een privéwoning of een woningcomplex opricht of laat oprichten of voor wie werken in onroerende staat worden verricht die tot voorwerp hebben de gehele of gedeeltelijke omvorming van een gebouw tot één of meer privéwoningen onder omstandigheden die de belasting opeisbaar maken, moet:
 - vooraleer de belasting opeisbaar wordt overeenkomstig artikel 22bis van het Wetboek, bij het controlekantoor belast met de belasting over de toegevoegde waarde in het ambtsgebied waar hij zijn woonplaats of maatschappelijke zetel heeft, een verklaring indienen in de vorm bepaald door de minister van Financiën of zijn gemachtigde, dat in het kader van het sociaal beleid deze privéwoning of dit woningcomplex bestemd is om te worden verhuurd aan een in paragraaf 1, eerste lid, bedoelde publiekrechtelijke of privaatrechtelijke rechtspersoon; deze verklaring moet eveneens worden ondertekend door laatstgenoemde;
 - aan de dienstverrichter een kopie van de verklaring bedoeld in de bepaling onder a) overhandigen;
 - een voor eensluidend verklaard afschrift van het verhuurcontract gesloten met een in paragraaf 1, eerste lid, bedoelde publiekrechtelijke of privaatrechtelijke rechtspersoon, voorleggen bij het controlekantoor bedoeld in de bepaling onder a), binnen de maand vanaf de ondertekening van het contract;
- de eigenaar of de hoofdhuurder van een privéwoning of een woningcomplex voor wie andere werken in onroerende staat dan bedoeld in de bepaling onder 1° worden verricht, is ertoe gehouden een voor eensluidend verklaard afschrift van het verhuurcontract dat in het kader van het sociaal beleid werd gesloten, te overhandigen aan de dienstverrichter;
- in het geval bedoeld in de bepaling onder 1°, moet de dienstverrichter:
 - op de factuur die hij uitreikt en op het dubbel dat hij moet bewaren de datum en het referentienummer vermelden van de verklaring en de aanduiding van het controlekantoor, bedoeld in de bepaling onder 1°, a);
 - uiterlijk de laatste werkdag van de maand die volgt op de maand waarin de factuur met toepassing van het verlaagd tarief van 12 % werd uitgereikt, een kopie van deze factuur toesturen naar het controlekantoor waaronder hij ressorteert;
- in het geval bedoeld in de bepaling onder 2°, moet de dienstverrichter:
 - op de factuur die hij uitreikt en op het dubbel dat hij moet bewaren de datum vermelden van het verhuurcontract en de aanduiding van het controlekantoor, bedoeld in de bepaling onder 1°, a);
 - uiterlijk de laatste werkdag van de maand die volgt op de maand waarin de factuur met toepassing van het verlaagd tarief van 12 % werd uitgereikt, een kopie van deze factuur toesturen naar het controlekantoor waaronder hij ressorteert.

Ondergetekende verklaart hierbij dat hij Fluvius de opdracht gegeven heeft om het verlaagd btw-tarief van 12 procent toe te passen. Hij is op de hoogte van de voorwaarden die noodzakelijk zijn om dit tarief te mogen toepassen.

De opdrachtgever ontslaat Fluvius van iedere verantwoordelijkheid omtrent het toe te passen tarief inzake de btw- wetgeving en neemt vanaf heden alle gevolgen van een verkeerde toepassing die het gevolg van dit attest zijn, onherroepelijk voor zijn rekening.

De opgevraagde gegevens worden verwerkt door Fluvius. Voor meer informatie hierover verwijzen wij naar de Privacyverklaring op de website.

ONDERTEKENING

Datum

D	D	-	M	M	-	J	J	J	J
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

naam en handtekening
