



TECHNISCH REGLEMENT
HUISAANSLUITING EN PRIVIEWATERAFVOER

Inhoud

Inleiding	4
1. Wettelijk kader, bestaande richtlijnen, afkortingen en definities	5
1.1 Wettelijk kader	5
1.2 Verklarende woordenlijst	6
1.3 Lijst van afkortingen	7
2. De huisaansluiting	8
2.1 Welke aansluitingen worden voorzien?	8
2.2 Aansluitingsmodaliteiten	8
2.3 Aansluitdiameters	9
2.4 Tussenafstanden tussen waterafvoerstromen	9
2.5 Aansluiting op gemengde riolering en op gescheiden riolering	9
2.6 Aansluitingen op grachten en waterlopen	12
2.6.1 Algemeen principe	12
2.6.2 Aansluiting ter hoogte van een grachtinbuizing	13
2.6.3 Aansluiting op een waterloop	13
2.7 Buitendienststellen van een huisaansluiting	14
2.8 Hergebruiken van bestaande aansluitingen	14
3. Het huisaansluitputje	15
3.1 Locatie en plaatsing	15
3.2 Technische kenmerken huisaansluitputjes	16
3.3 Onderhoud	18
4. Aanleg privéwaterafvoer	19
4.1 Kleurcode buizen	19
4.2 Geur: beluchting en ontluchting	19
4.3 Rooilijn is gelijk aan de bouwlijn - muurdoorvoerstukken	19
4.4 Beveiliging door terugslagklep bij rioolaansluitingen	20
4.5 Risicoaansluitingen: gravitaire aanleg versus pompinstallatie met drukleiding	20
4.6 Septische putten (voorbehandelingsinstallaties)	21
4.7 Individuele Behandelingsinstallatie voor Afvalwater	23
4.8 Infiltratievoorziening	25
5. Lozingen	26
5.1 Afvalwater	26
5.2 Grondwater: drainage	26
5.3 Bemalingswater	26
6. Keuring riolering	27

Inleiding

Het technisch reglement beschrijft de voorwaarden van de netbeheerder specifiek voor de aansluiting van de privéwaterafvoer op het al dan niet aanwezige openbare rioleringsnet. De voorwaarden hebben betrekking op de lozing, de realisatie van de huisaansluiting en eventuele huisaansluitputjes, de aanleg en de keuring van de privéwaterafvoer.

Het bevat de technische aspecten en niet de administratieve bepalingen van een aansluitingsaanvraag riolering.

1. Wettelijk kader, bestaande richtlijnen, afkortingen en definities

1.1 Wettelijk kader

Zoneringsbesluit

Besluit van de Vlaamse Regering houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen. Het zoneringsbesluit vormt de juridische basis voor het zoneringsplan en het gebiedsdekkend uitvoeringsplan. Publicatie: B.S. 09-06-2006.

Algemeen Waterverkoopreglement

In uitvoering van het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement (Belgisch Staatsblad 10 juni 2011) gewijzigd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 6 december 2013 (Belgisch Staatsblad 10 januari 2014) en het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 februari 2016 (Belgisch Staatsblad 22 maart 2016) en het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 (Belgisch Staatsblad 21 juni 2019). Zie hoofdstuk 3: riolering en waterzuivering.

Aanvullende voorwaarden Fluvius

De Aanvullende Voorwaarden worden vastgesteld als aanvulling op het Algemeen Waterverkoopreglement (hierna aangehaald als 'AWVR'), overeenkomstig artikel 24 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun Klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het Algemeen Waterverkoopreglement.

Projectreglement riolering Fluvius

Goedgekeurd door de raad van bestuur van Fluvius Antwerpen, Fluvius Limburg, Fluvius West-Vlaanderen en Riobra in december 2020.

Omgevingsvergunningsdecreet

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning zoals bekrachtigd op 25 april 2014 en de decreten die dit decreet van 25 april 2014 wijzigen. Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (BS 23 februari 2016) en de besluiten die dit besluit van 27 november 2015 wijzigen.

VLAREM

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en latere wijzigingen [DABM + bijlage(n)] Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II).

Code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen

De code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen is de handleiding voor Aquafin, rioolbeheerders, gemeenten en studiebureaus bij het ontwerpen van rioleringsinfrastructuur. De code moet ervoor zorgen dat de verschillende onderdelen van het rioleringssysteem consistent ontworpen, op elkaar afgestemd en beheerd worden.

Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening hemelwater

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Deze verordening beschrijft voorwaarden voor nieuwbouw en grondige verbouwingen in verband met de behandeling van hemelwater. De verordening bevat o.a. de verplichting om een hemelwaterput te plaatsen en de regen- en afvalwaterafvoer te scheiden. Hiertoe zijn ook de minimale dimensioneringscriteria waaraan hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen moeten voldoen, opgenomen. Provinciale en gemeentelijk stedenbouwkundige verordeningen kunnen bijkomende eisen stellen bovenop de gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Waterwetboek

Decreet 15.06.2018 - Gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid, B.S. 18.12.2018.

Wet op de Onbevaarbare Waterlopen

Wet 28.12.1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, B.S. 15.02.1968.

1.2 Verklarende woordenlijst

Regenwaterafvoer (RWA): RWA staat voor de fractie van het water dat enkel afkomstig is van niet-verontreinigd hemelwater en dus niet van afvalwater. Door een RWA-leiding mag dan ook enkel niet-verontreinigd hemelwater afgevoerd worden.

Droog Weer Afvoer (DWA): DWA is de fractie afvalwater die bij droog weer door het openbaar saneringsnetwerk stroomt. Het is dus afvalwater afkomstig van gebruikt water zonder (niet-verontreinigd) hemelwater. Door een DWA-leiding wordt dus enkel afvalwater afgevoerd.

Regenwaterhuisaansluiting: een Huisaansluiting voor niet-verontreinigd hemelwater.

Vuilwaterhuisaansluiting: een Huisaansluiting voor afvalwater.

Muurdoorvoerstuk: In de voorgevel van het onroerend goed ingewerkt kort buisstuk dat buiten het voorvlak van de fundering van de voorgevel in het openbaar domein uitsteekt.

Overnamepunt: De scheiding tussen huisaansluiting en privéwaterafvoer ter hoogte van de rooilijn. Eventuele muurdoorvoerstukken behoren steeds tot de privéwaterafvoer ongeacht hun ligging ten opzichte van de rooilijn.

Huisaansluitputje: Inspecteerbaar putje (in de vorm van een toezichtspotje of uitzonderlijk een T-stuk) op de huisaansluiting geplaatst door de netbeheerder.

Controlemogelijkheid: Inspecteerbaar putje of verticale schacht op de huisaansluiting om inspectie en onderhoud toe te laten. Dit is een toezichtspotje geplaatst door de klant zelf.

Zwart water: huishoudelijk afvalwater dat afkomstig is van het toilet (fecaal water).

Grijs water: Grijs water omvat het huishoudelijk afvalwater dat niet afkomstig is van het toilet zoals bv. het water van een bad, douche, lavabo, wasmachine, ...

Geklasseerde waterloop: De geklasseerde waterlopen worden onderverdeeld in bevaarbare waterlopen en niet-bevaarbare waterlopen van eerste, tweede en derde categorie. Het Vlaams Gewest staat in voor het beheer van de bevaarbare waterlopen en onbevaarbare van eerste categorie. De Provincie staat in voor de onbevaarbare waterlopen van tweede categorie en de gemeenten voor de onbevaarbare waterlopen van derde categorie.

Risicoaansluiting: is een Huisaansluiting waarbij een Klant of Titularis afwateringen van onder het straatniveau gelegen sanitaire toestellen, afvoerputjes of ondichte afvoersystemen aansluit. Deze aansluitingen zijn gevoelig voor terugstroming van rioolwater naar het privéterrein.

1.3 Lijst van afkortingen

CGPR: Code goede praktijk Rioleringsystemen

DABM: - Decreet algemene bepalingen milieubeleid

DWA: Droogweerafvoer

IBA: Individuele Behandelingsinstallatie van Afvalwater

IE: Inwoner equivalent

RWA: Regenwater afvoer

TR: Technisch reglement

VHA: Vlaamse Hydrografische atlas

VLAREM: Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning

2. De huisaansluiting

2.1 Welke aansluitingen worden voorzien?

De huisaansluiting wordt door de netbeheerder of een door hem aangestelde uitvoerder voorzien indien er een openbaar saneringsnetwerk aanwezig is. Huisaansluitingen worden steeds uitgevoerd met behulp van een huisaansluitputje. De privéwaterafvoer dient op de huisaansluiting aangesloten te worden via het huisaansluitputje. Dit huisaansluitputje vormt de scheiding tussen de aansluiting op het openbaar saneringsnetwerk en de privéwaterafvoer.

De huisaansluiting bestaat uit een regenwaterhuisaansluiting en een vuilwaterhuisaansluiting. Er wordt principeel per onroerend goed voorzien in 1 huisaansluiting. Uitzonderlijk kan in een bijkomende huisaansluiting voorzien worden omwille van specifieke redenen zoals het opheffen van erfdienstbaarheden, bebouwing in tweede of derde bouworde, specifieke bouwprojecten op basis van de voorwaarden uit het projectreglement riolering van Fluvius, of technische redenen waardoor het breken onder of door het gebouw vermeden kan worden.

In het geval van een open gracht, infiltratieberm of ander mogelijk alternatief voor afvoer van hemelwater, grenzend aan het perceel, wordt niet in een huisaansluitputje voor niet verontreinigd hemelwater voorzien.

De buizen voor afvoer van afvalwater worden uitgevoerd in roodbruine kleur, de buizen voor de afvoer van niet-verontreinigd hemelwater in grijze kleur.

2.2 Aansluitingsmodaliteiten

De plaatsing van de huisaansluitputjes door de netbeheerder gebeurt voorafgaand aan de aanleg van de privéwaterafvoer door de klant. Het huisaansluitputje wordt, indien mogelijk, op een diepte van 80 cm onder het maaiveld geplaatst ten opzichte van het straatniveau. Indien kruising met belangrijke nutsleidingen en/of de diepteligging van de bestaande riolering waarop aangesloten dient te worden deze diepte niet toelaat, zal de aansluiting op maximale haalbare diepte worden aangelegd.

In het kader van een rioleringsproject wordt voorzien in de heraansluiting van de afvalwaterafvoer en indien van toepassing van de regenwaterafvoer. De klant of titularis zal bij de uitvoering van het rioleringsproject tot twee aansluitingen krijgen, namelijk één voor afvalwater en één voor regenwater.

Indien bij de heraansluiting van een bestaande privéwaterafvoer in het kader van een rioleringsproject de gevraagde diepte van de heraansluiting meer dan 1,30 m bedraagt, zal door de netbeheerder onderzocht worden of dit mogelijk is. Indien deze niet toegestaan wordt, dient de klant de privéwaterafvoer aan te passen.

De klant dient eerst te informeren bij de netbeheerder over de toestand en diepte van de bestaande/toekomstige huisaansluiting, zoals vermeld in de aanvullende voorwaarden. De diepte is afhankelijk van de riolering en nutsleidingen in de straat. De aansluiting wordt steeds gemaakt boven op de buis (12u) van de hoofdriolering. De huisaansluiting mag nooit in tegenhelling aangelegd worden. Alleen wanneer wegens de hoogteligging van de riolering een aansluiting boven op de buis niet mogelijk is, mag de aansluiting zijdelings in het bovenste segment van de rioolbuis gebeuren.

Risicoaansluitingen zijn niet toegelaten. Zie 4.4 voor modaliteiten.

2.3 Aansluitdiameters

De aansluitdiameter heeft betrekking op het aankoppelpunt tussen de privéwaterafvoer en de aansluitmof op het huisaansluitputje. De uitwendige aansluitingsdiameter van de huisaansluiting bedraagt standaard voor een vuilwaterhuisaansluiting 125 mm en voor een regenwaterhuisaansluiting 160 mm voor een particuliere woning. Voor de vuilwaterhuisaansluiting wordt een aansluitingsdiameter voorzien van 125 mm tot 10 wooneenheden en 160 mm voor een appartement (meer dan 10 wooneenheden), voor KMO en voor Industrie. De regenwaterhuisaansluiting heeft een uitwendige diameter van 160 mm.

Een grotere diameter voor een regenwaterhuisaansluiting is enkel mogelijk voor aangesloten oppervlakten groter dan 1.000 m² en/of op vraag van de klant. Dit wordt door de netbeheerder enkel schriftelijk toegestaan.

2.4 Tussenafstanden tussen waterafvoerstromen

Bij nieuwe aansluitingen: minimum 60 cm en max. 1 m afstand indien aansluitingen naast elkaar liggen op basis meting H.O.H. (hart op hart, afstand tussen de 2 aslijnen van de 2 huisaansluitputten).

Dit geldt niet bij bijkomende aansluitingen, heraansluitingen in het kader van een rioleringsproject of indien de vuilwaterhuisaansluiting vooraan in de straat ligt en de regenwaterhuisaansluiting op de gracht dient aangesloten te worden.

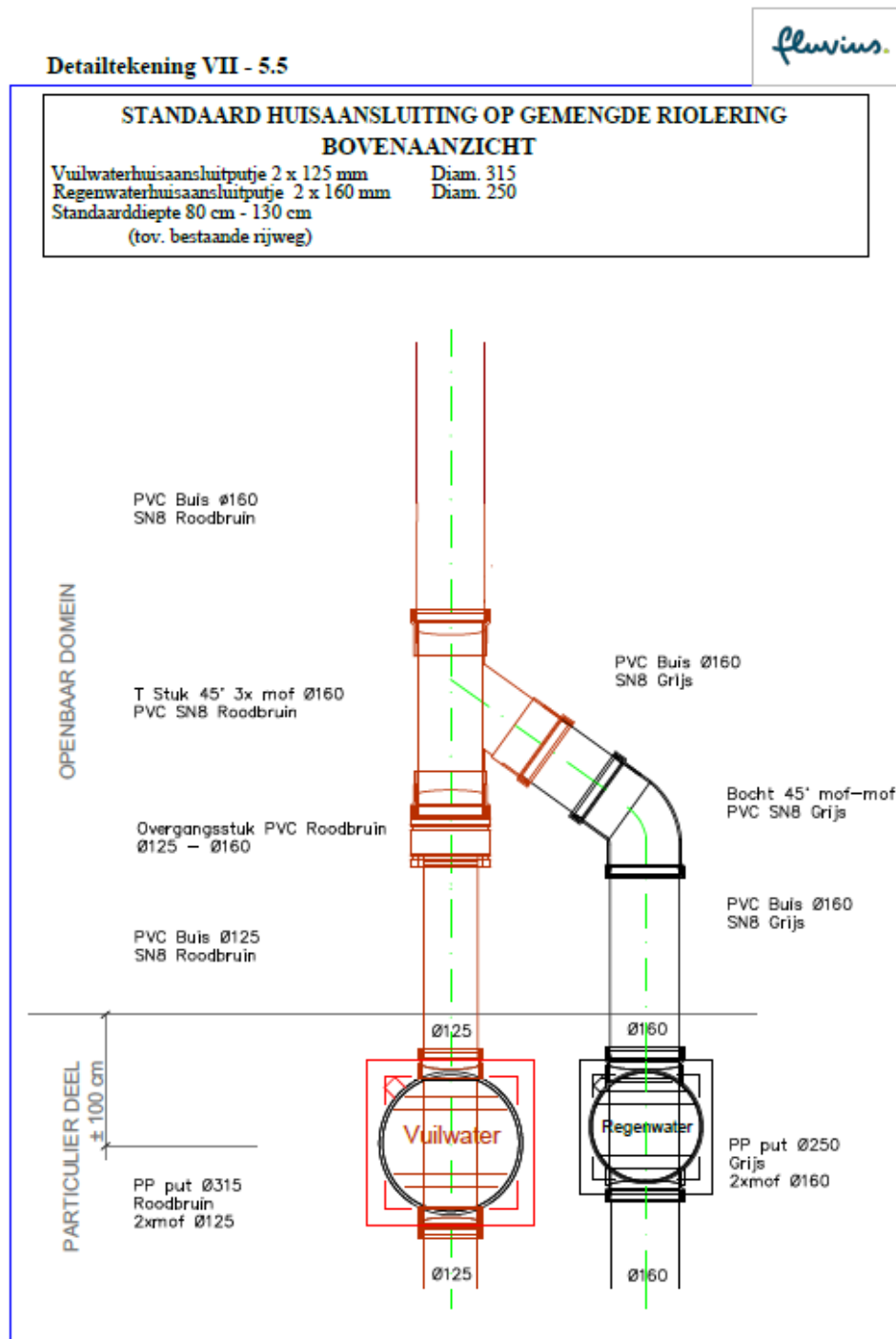
2.5 Aansluiting op gemengde riolering en op gescheiden riolering

De netbeheerder legt de huisaansluiting gescheiden aan tot aan het privédomein.

In geval van gemengde riolering:

- Bouwlijn valt niet samen met de rooilijn:
De netbeheerder legt de huisaansluiting aan tot in de eerste meter zone van het privédomein van de klant. De netbeheerder maakt een voorlopige verbinding van de RWA-leiding op de DWA-leiding, met op beide leidingen een huisaansluitputje waarop de klant zijn privéwaterafvoer kan aansluiten.
- Bouwlijn valt samen met de rooilijn:
De netbeheerder legt de afvoer aan tot net voor de fundering. De klant biedt de DWA en

RWA van de privéwaterafvoer gescheiden aan doorheen de fundering. Er wordt door de netbeheerder een voorlopige verbinding gemaakt van de RWA-aansluitleiding op de DWA-leiding (in het openbaar domein). Afhankelijk van de gemeentelijke reglementeringen wordt al dan niet een huisaansluitputje geplaatst. Indien geen huisaansluitputje in het openbaar domein geplaatst wordt, dient de klant een controlemogelijkheid te voorzien op beide afvoerstromen van de privéwaterafvoer voor de muurdoorvoer naar het openbaar domein. Het overnamepunt van de privéwaterafvoer ligt voor de fundering van de voorgevel in het openbaar domein. Het is de plaats waar de privéwaterafvoer aangekoppeld is aan de door de netbeheerder voorziene buis van de huisaansluiting naar de riolering.



In geval van gescheiden riolering:

- Bouwlijn valt niet samen met de rooilijn:
De netbeheerder legt de huisaansluiting aan tot in de eerste meter zone van het privédomein van de klant. De klant biedt RWA en DWA gescheiden aan tot maximaal 1 m van de rooilijn. In die ruimte komt de aansluiting voor DWA- en RWA met een huisaansluitputje op de beide leidingen. Op de huisaansluitputjes kan de klant zijn privéwaterafvoer aansluiten.
- Bouwlijn valt samen met de rooilijn:
De klant biedt de DWA en RWA gescheiden aan doorheen de muur/fundering. Vanaf die overnamepunten wordt rechtstreeks aangesloten op de riolering, met een huisaansluitputje indien toegestaan vanuit de gemeentelijke reglementeringen die van toepassing zijn. Indien het niet toegestaan is dat een huisaansluitputje op het openbaar domein wordt geplaatst, dient de klant te voorzien in een controlemogelijkheid op beide afvoerstromen van de privéwaterafvoer voor de muurdoorvoer. Het overnamepunt van de privéwaterafvoer ligt voor de fundering van de voorgevel in het openbaar domein. Het is de plaats waar de privéwaterafvoer aangekoppeld is aan de door de netbeheerder voorziene buis van de huisaansluiting naar de riolering.

Detailtekening VII - 5.3

fluvius.

**STANDAARD DWA HUISAANSLUITING OP GESCEIDEN RIOLERING
BOVENAANZICHT**

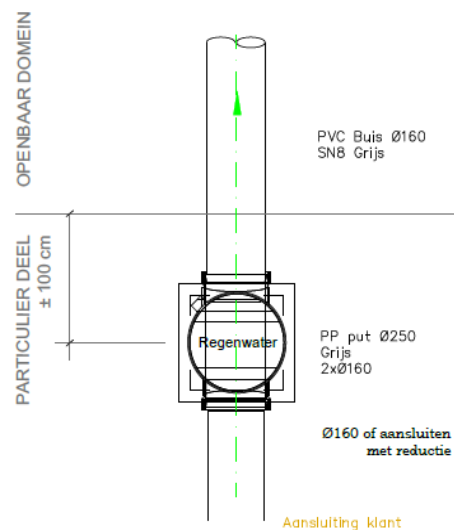
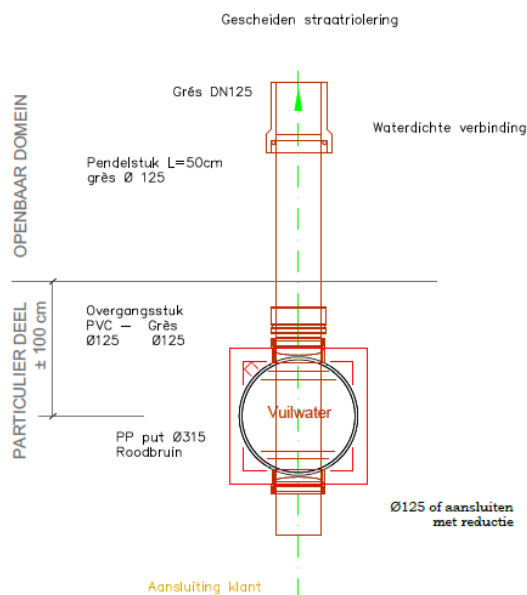
Diam. 315 mm.
Aansl. 2 x 125 mm.
Standaard diepte: 80 cm - 130 cm
(tov. bestaande rijweg)

Detailtekening VII - 5.4

fluvius.

**STANDAARD RWA HUISAANSLUITING OP GESCEIDEN RIOLERING
BOVENAANZICHT**

Diam. 250 mm.
Aansl. 2 x 160 mm.
Standaard diepte: 80 cm - 130 cm
(tov. bestaande rijweg)



Noot: bij plaatsgebrek zal in uitzonderlijke gevallen de netbeheerder kiezen voor de plaatsing van een T-stuk met dezelfde diameter als de afvoerleiding naar het openbaar saneringsnetwerk.

De klant dient de privéwaterafvoer aan te sluiten op de door de netbeheerder geplaatste huisaansluitputjes en kan dan de keuring van de privéwaterafvoer (zie 6. Keuring riolering) laten uitvoeren.

De verbinding van de privéwaterafvoer gebeurt op de aansluitmogelijkheid en nooit op de schacht van het huisaansluitputje of controlemogelijkheid van de rioleringsaansluiting.

2.6 Aansluitingen op grachten en waterlopen

Dient er een aansluiting voorzien te worden op een gracht of waterloop dan moet er altijd contact opgenomen worden met de waterloopbeheerder van die gracht of waterloop. Deze geeft de procedure door hoe aangesloten moet worden.

2.6.1 Algemeen principe

Indien het gaat om open en ingebuisde grachten tussen twee percelen dan wordt er geen aansluiting voorzien door de netbeheerder. De netbeheerder is enkel bevoegd voor aansluitingen op baangrachten (grachten gelegen langsheen de openbare weg). In uitzonderlijke gevallen is de netbeheerder eigenaar van grachten tussen twee percelen en kan de netbeheerder een aansluiting voorzien (zie onder punt 2.6.3).

De volgende algemene richtlijnen zijn van toepassing bij baangrachten.

Op open, natuurlijke baangrachten tegen de perceelsgrens vóór de woning, mag de klant zijn privéwaterafvoer rechtstreeks aansluiten op deze gracht na aanvraag bij onze diensten. Op voorwaarde dat er geen openbaar saneringsnetwerk aanwezig is in de straat. .

In volgende situaties kan de klant niet zelf aansluiten op de baangracht:

1. de open gracht aan de overzijde van de rijweg ligt;
2. de gracht is beschoeid;
3. als het openbaar domein al dan niet verhard is (bv. een fietspad of voetpad) tussen de rooilijn en de gracht en/of mogelijks nutsleidingen aanwezig kunnen zijn .

Indien de klant zelf de aansluiting zal maken op een perceelsgracht dient de afvoerbuï correct afgezaagd te worden, schuin met de taludwand mee. Dit is noodzakelijk om het onderhoud aan de gracht te kunnen uitvoeren zonder de aansluiting stuk te maaien.

Tekening ter illustratie van een beschoeide gracht (bekleed met oeverversterking):



2.6.2 Aansluiting ter hoogte van een grachtinbuizing

Als de aansluiting op de inbuizing aangesloten wordt, wordt de aansluiting conform de vigerende voorschriften door de netbeheerder gemaakt.

2.6.3 Aansluiting op een waterloop

Er dient een onderscheid gemaakt te worden in de categorie van de waterloop. Dit is terug te vinden in de atlas der waterlopen.

- Aansluiting op een niet-ingeschreven waterloop (vanaf cat. 4 t.e.m. 10): de principes van een gracht zijn van toepassing.
- Aansluiting op (open of ingebuisde) waterloop 2^e categorie en 3^e categorie: De klant dient een machtiging te vragen aan de provincie (provinciale dienst waterlopen). De afgeleverde machtigingsvergunning dient bij de aanvraag toegevoegd te worden (dit is voor ingebuisde waterlopen en voor waterlopen op openbaar domein, zelfde principes als bij grachten).
- Aansluiting op waterloop 1^e categorie: de klant dient een machtiging te vragen aan Afdeling Water van de VMM (meestal geregeld via de omgevingsvergunning). De afgeleverde machtigingsvergunning dient bij de aanvraag toegevoegd te worden. (zelfde principes als bij grachten)
- Indien de waterloop gedwarst wordt: moet er vergunning aangevraagd worden bij de waterloopbeheerder.

Hieronder vindt u een overzicht van wie beheerder is van welke tracés.

Type waterloop of gracht	Beheerder te contacteren
Private gracht tussen private percelen	De eigenaars van de percelen langs de gracht (bij twijfel contacteer de gemeente)
Publieke gracht tussen private percelen	De gemeente of haar rioolbeheerder (bij twijfel contacteer de netbeheerder)
(Publieke) gracht tussen private percelen in een polder of watering	De dienst Polders en Wateringen
Gracht langs een gemeenteweg	De gemeente of haar rioolbeheerder (bij twijfel contacteer de netbeheerder)
Gracht langs een gewestweg	AWV
Onbevaarbare waterloop categorie 3	De gemeente of eventueel provincie cf. vergunning.
Onbevaarbare waterloop categorie 3 in een polder of watering	De dienst Polder en Wateringen
Onbevaarbare waterloop categorie 2	De provincie
Onbevaarbare waterloop categorie 2 in een polder of watering	De dienst Polders en Wateringen
Onbevaarbare waterloop categorie 1	De Vlaamse Milieumaatschappij
Bevaarbare waterweg	De Vlaamse Waterweg

Tot welke categorie een waterloop behoort en wie de beheerder is vindt u terug op www.geopunt.be in de VHA kaartlagen (Vlaamse Hydrografische atlas).

2.7 Buitendienststellen van een huisaansluiting

In aanvulling van art. 2.2 van de aanvullende voorwaarden van Fluvius dient bij opbraak van een gebouw en de bijhorende privéwaterafvoer de huisaansluiting tijdelijk of geheel buitendienst gesteld te worden op dergelijke wijze dat de huisaansluiting water- en grond dicht is afgesloten.

De buitendienststelling is een verantwoordelijkheid van de klant of titularis

Technisch buitendienststellen:

- Opsporen van de bestaande aansluitingen ter hoogte van de rooilijn.
- Ontkoppelen van de privéwaterafvoer van het te slopen gebouw.
- Grond- en waterdicht maken van de aansluiting met een schroefstop of eindstop.
- Ophogen van de aansluiting met een controleschacht of inmeten van de aansluiting indien deze niet opgehoogd wordt.
- De bestaande aansluiting kan toekomstig herbruikt worden (2.8 hergebruiken van bestaande aansluitingen).
- Bij grotere bouwwerken is het raadzaam een camera-inspectie vóór en na de werken uit te voeren zodat duidelijk is dat er geen obstructies zijn in de bestaande aansluiting.

2.8 Hergebruiken van bestaande aansluitingen

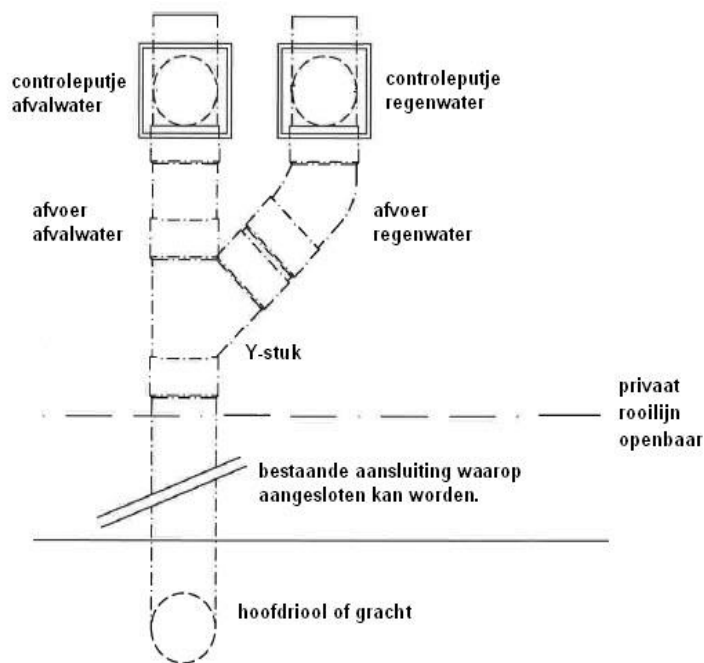
In principe dient de bestaande aansluiting hergebruikt te worden. De klant kan gemotiveerd een nieuwe aansluiting aanvragen. Bv. toestand afwatering of indien hierdoor erfdienstbaarheden opgeheven worden. De netbeheerder neemt steeds de eindbeslissing.

De netbeheerder beslist of de bestaande aansluiting al dan niet herbruikt dient te worden op grond van:

- Staat van de aansluiting
- Diameter van de aansluiting
- Plaats van de aansluiting
- Diepte van de aansluiting
- Erfdienstbaarheden

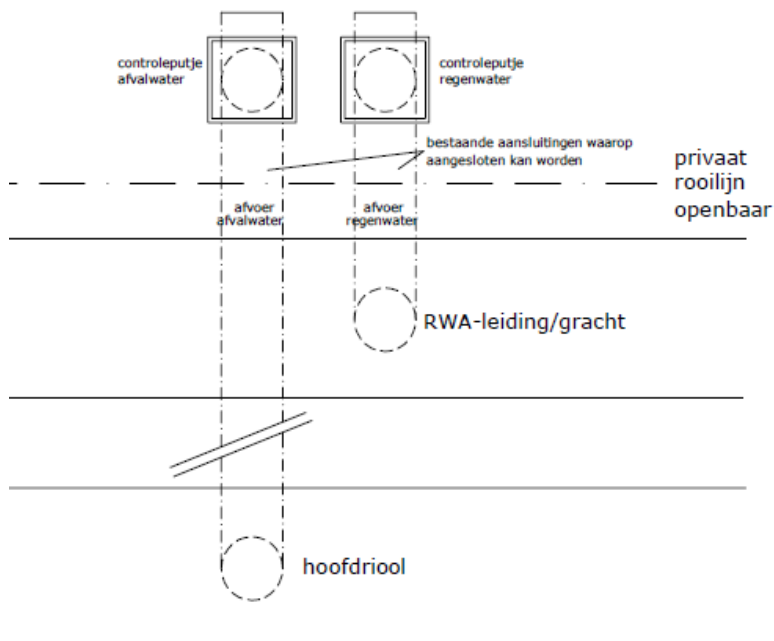
Bij een niet-gescheiden hoofdriolering of gracht:

De klant sluit de afval- en regenwaterafvoer van de privéwaterafvoer aan op de bestaande aansluiting met een **Y-verbindingstuk**. De klant plaatst zelf op beide afvoerbuizen telkens een controlemogelijkheid indien er nog geen aanwezig is.



Bij een gescheiden hoofddriolering:

De klant sluit de afval- en regenwaterafvoer van de privéwaterafvoer aan op de voorziene infrastructuur. De klant plaatst zelf op beide afvoerbuizen telkens een controlemogelijkheid indien er nog geen aanwezig is.



3. Het huisaansluitputje

3.1 Locatie en plaatsing

Deze alinea dient rekening te houden met volgende punten:

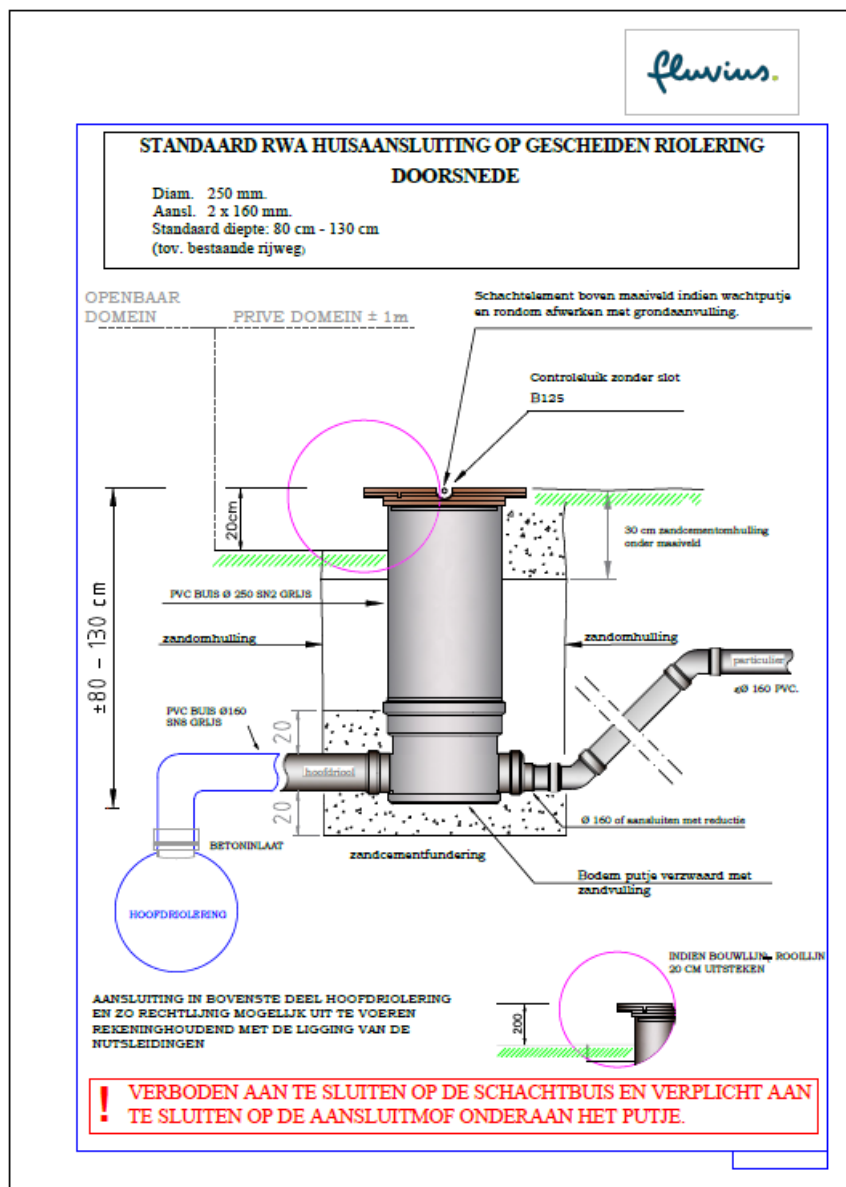
- Het huisaansluitputje wordt voorzien op privé-eigendom op ongeveer 1 m afstand van de grens met het openbaar domein. Indien de bouwlijn gelijk is aan de grens met het openbaar domein worden de huisaansluitputjes op openbaar domein geplaatst en worden de huisaansluitingen aangelegd tot aan de grens met het openbaar domein waarop de klant kan aansluiten met de privéwaterafvoer (zie ook 2.5 aansluiting op gemengde riolering en op gescheiden riolering). Indien het openbaar saneringsnetwerk op privédomein ligt, wordt het huisaansluitputje geplaatst in samenspraak met de klant. Indien de privéwaterafvoer via een ander perceel dient aangelegd te worden om aan te sluiten op het openbaar saneringsnetwerk, zal het huisaansluitputje zo dicht mogelijk bij het openbaar domein geplaatst worden waarin het openbaar saneringsnetwerk is gelegen. Het schriftelijk akkoord van de eigenaar van het andere perceel dient door de klant geleverd te worden aan de netbeheerder.
- Het huisaansluitputje wordt voorzien van een ophoogstuk met gietijzeren deksel waarop de inscriptie voor “vuilwater” of “DWA” voor afvalwater en “regenwater” of “RWA” voor niet-verontreinigd hemelwater zijn aangebracht. De klant of titularis staat in voor het beheer op zorgvuldige wijze van het huisaansluitputje en voor herstelling of vervanging bij diefstal of beschadiging ingevolge een aantoonbare fout van de Klant. De klant wordt geen eigenaar van het huisaansluitputje noch van de huisaansluiting zelf en doet zoveel als nodig formeel afstand van zijn recht op natrekking. Het ophoogstuk met gietijzeren deksel moet zichtbaar blijven. Het is niet toegestaan deze af te dekken met grond of een verharding. De klant mag de huisaansluitputjes afwerken tot op het afgewerkte niveau van zijn terrein nadat de aansluiting van de privéwaterafvoer hierop is gerealiseerd.
- De klant dient bij zijn aanvraag tot aansluiting rekening te houden met eventueel aanwezige wachtbuizen/wachtputjes. Deze dienen gebruikt te worden voor de aansluiting van de privéwaterafvoer. De privéwaterafvoer mag hierop aangesloten worden na aanvraag bij de netbeheerder.
- Het huisaansluitputje maakt integraal deel uit van de huisaansluiting en blijft bijgevolg eigendom van de netbeheerder.

3.2 Technische kenmerken huisaansluitputjes

Hieronder wordt een overzicht gegeven van de types huisaansluitputjes door de netbeheerder geplaatst.

1. Typetekening huisaansluitputje DWA;

2. Typetekening huisaansluitputje RWA



3.3 Onderhoud

De klant of titularis treft als een goed huisvader de nodige schikkingen om iedere oorzaak van beschadiging en verontreiniging van de huisaansluiting en van het openbaar saneringsnetwerk te vermijden. Hij brengt de netbeheerder onmiddellijk op de hoogte van elke onregelmatigheid of beschadiging, van elke afwijking van of strijdigheid met de wettelijke en technische voorschriften die hij redelijkerwijze kan vaststellen. De huisaansluiting dient te allen tijde toegankelijk te zijn voor de rioolbeheerder of diens aangestelde.

Het onderhoud van de privéwaterafvoer en een deel van de huisaansluiting tot en met het huisaansluitputje valt steeds ten laste van de klant.

Is het huisaansluitputje gelegen op het openbaar domein, dan valt het onderhoud van de huisaansluiting tot aan het huisaansluitputje ten laste van de klant.

Deze huisaansluitputjes moeten regelmatig door de klant geïnspecteerd en desgevallend vrijgemaakt worden.

In geval van verstopping moet de klant, vooraleer de netbeheerder op te roepen, zich ervan vergewissen dat de verstopping zich daadwerkelijk na het huisaansluitputje (tussen het huisaansluitputje en het openbaar saneringsnetwerk) bevindt.

4. Aanleg privéwaterafvoer

De klant is gehouden de privéwaterafvoer uit te voeren conform de geldende gewestelijke, provinciale en/of gemeentelijke verordeningen ter zake, alsook de bepalingen van Vlarem II afdeling 6.2.2.

Indien de netbeheerder de klant geen huisaansluiting kan aanbieden, dient de klant op eigen verantwoordelijkheid en kosten te voldoen aan de bepalingen van Vlarem II afdeling 6.2.2. De klant dient de nodige werk- en lozingsvergunningen te bekomen.

De privéwaterafvoer voor niet-verontreinigd hemelwater omhelst alle afvoerleidingen van daken en onoverdekte verharde oppervlakten alsook de drainageleidingen rondom het gebouw.

De privéwaterafvoer voor de afvoer van het afvalwater dient waterdicht uitgevoerd te zijn.

4.1 Kleurcode buizen

Het is aangeraden om de volgende kleurcode toe te passen bij aanleg van de rioleringsbuizen:

Privé-afvalwaterafvoer: roodbruin met zwarte opdruk voor droogweerafvoer (DWA)

Privéregenwaterafvoer: grijs met zwarte opdruk voor regenwaterafvoer (RWA)

4.2 Geur: beluchting en ontluchting

Beluchting en ontluchting van de privéwaterafvoer is de verantwoordelijkheid van de klant. VLARIO - www.vlario.be/geurhinder-riolering/

Zie ook (betalend document) TV265 van het WTCB met de technische voorlichting voor installaties voor de afvoer van afvalwater in gebouwen.

4.3 Rooilijn is gelijk aan de bouwlijn - muurdoorvoerstukken

De huisaansluitputjes worden door de netbeheerder geplaatst op het openbaar domein zo dicht mogelijk tegen de rooilijn. De klant dient zelf te voorzien in het muurdoorvoerstuk om de privéwaterafvoer aan te sluiten op de door de netbeheerder geplaatste huisaansluitputjes. Het

muurdoorvoerstuk behoort tot de privéwaterafvoer en wordt in de voorgevel ingewerkt. Het muurdoorvoerstuk steekt 20cm buiten de voorgevel uit zodat de netbeheerder de huisaansluiting kan verbinden.

4.4 Beveiliging door terugslagklep bij rioolaansluitingen

Eventuele terugslagkleppen of pompinstallaties met aanhorigheden worden door de klant of titularis op de privéwaterafvoer geïnstalleerd en dienen door de klant gecontroleerd, gereinigd en onderhouden te worden. Het is aan te raden dat de terugslagklep voldoet aan de geldende Europese norm NBN EN 13564.

4.5 Risicoaansluitingen: gravitaire aanleg versus pompinstallatie met drukleiding

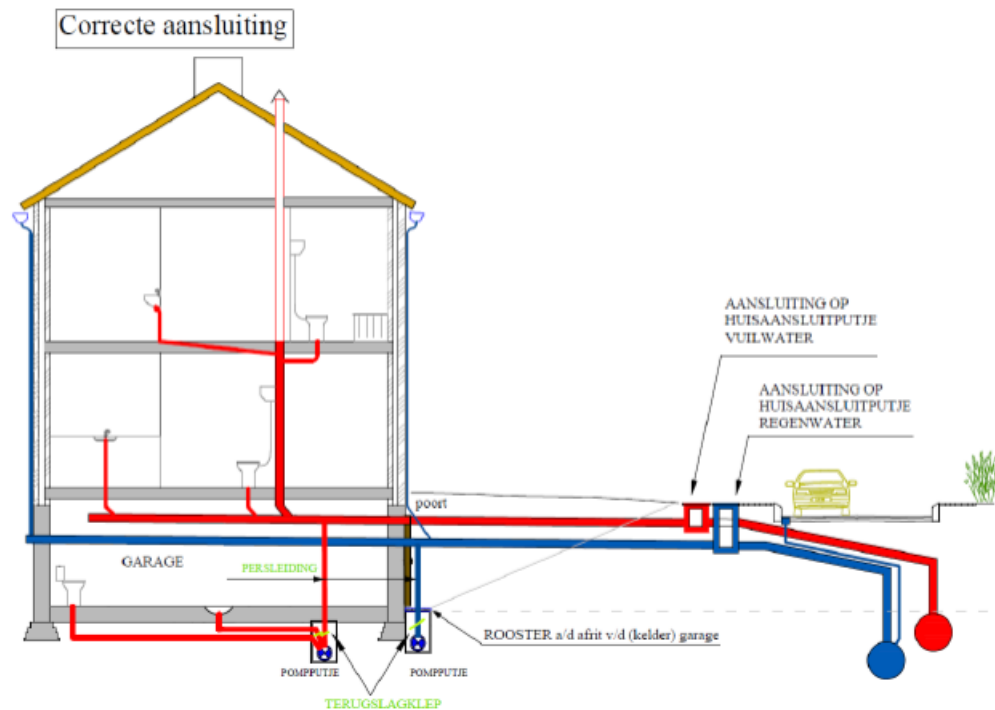
Het openbaar saneringsnetwerk kan onder druk komen tot het maaiveld niveau. Hieruit volgt het vollopen tot op een niveau dat het rioolwater via het huisaansluitputje terugloopt richting het gebouw en wateroverlast kan bezorgen. De klant of titularis dient zijn privéwaterafvoer van zijn onroerend goed te beschermen tegen opstuwend water of terugstroming uit het openbaar saneringsnetwerk en tegen tijdelijk verhinderde afvoer. Deze beveiliging gebeurt onder verantwoordelijkheid en ten laste van de klant of titularis. De klant of titularis is ten alle tijde aansprakelijk voor alle schade, veroorzaakt door ontoereikende of afwezige beveiliging van de privéwaterafvoeren.

De netbeheerder is niet aansprakelijk voor om het even welke schade, inclusief schade aan de rioleringsinfrastructuur, hemelwaterput of aan eigendommen van derden wanneer deze veroorzaakt is door gebrekkige of niet voorhanden zijnde beveiligingen tegen opstuwend water, tegen terugstroming vanuit het openbaar saneringsnetwerk en tegen tijdelijk verhinderde afvoer of door gebrekkig onderhoud van deze beveiliging door de klant.

Het gravitair aansluiten op de huisaansluiting van kelders en/of alle ondergrondse ruimten onder het voorliggende straatpeil is verboden. Alle afvoeren in deze ruimten dienen hydraulisch ontkoppeld te zijn van het openbaar saneringsnetwerk. De aansluitdiepte van een huisaansluiting zowel voor vuilwater als voor regenwater kan tot 1,30 m indien het geen risicoaansluiting betreft. Diepere aansluitingen dan 1,30 m onder het maaiveld dienen aan de netbeheerder met motivatie en een grondplan en inplantingsplan worden aangevraagd. Deze worden standaard niet toegestaan bij een aanvraag tot aansluiting. De netbeheerder bezorgt de aanvrager de nodige voorwaarden waaronder dergelijke aansluitingen toegestaan kunnen worden.

Eventuele terugslagkleppen of pompinstallaties met aanhorigheden worden door de klant of titularis op de privéwaterafvoer geïnstalleerd en dienen door de klant gecontroleerd, gereinigd en onderhouden te worden.

Bij de plaatsing van een pompinstallatie dient deze mee aangesloten te worden op de bovenste helft van een gravitaire afvoerbuïs. Zie volgende tekening.



Doorstroomputjes of ontvangstputten: geen rechtstreekse aansluiting van persleiding op de openbare riolering. Het wordt ten sterkste aanbevolen om deze te voorzien van beluchting, bv. via een beluchtingsklep via een verluchtingsstandleiding. De beluchtingsklep wordt binnen verbonden met de afvoerleidingen en opent bij het optreden van een onderdruk in de leidingen, zodanig dat er lucht in de afvoerleidingen aangezogen kan worden. Indien er geen onderdruk is of bij overdruk sluit het toestel de opening met de omgevingslucht mechanisch af, zodat er binnen geen geuren verspreid kunnen worden.

4.6 Septische putten (voorbehandelingsinstallaties)

Als klant dien je na te gaan in welke cluster (zone of gebied) jouw gebouw ligt op de zoneringsplannen van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). Het Geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen is raadpleegbaar via de website van de Vlaamse Milieumaatschappij (vmm.be)

Het gebouw kan gelegen zijn in één van deze vier zones:

1. Centraal gebied: Er is geruime tijd riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering.
2. Collectief geoptimaliseerd buitengebied: Er is recent riolering aangelegd en die is aangesloten op een waterzuivering.
3. Collectief te optimaliseren buitengebied: Er is riolering gepland of aanwezig, maar die is nog niet aangesloten op een waterzuivering.
4. Individueel te optimaliseren buitengebied: Er is geen riolering voorzien. Het afvalwater moet individueel gezuiverd worden met een IBA (Individuele Behandeling van Afvalwater).

Mocht het gebouw nog niet zijn opgenomen in het zoneringsplan, dan gelden dezelfde voorwaarden als voor het individueel te optimaliseren buitengebied, tenzij rechtstreekse aansluiting op een bestaande riolering mogelijk is.

In iedere zone gelden bepaalde voorwaarden om het afvalwater te lozen.

	Centraal gebied en collectief geoptimaliseerd buitengebied	Collectief te optimaliseren buitengebied	Individueel te optimaliseren buitengebied
Aansluiting op riool	Verplicht	Verplicht zodra er riolering ligt	Niet mogelijk
Septische put	Niet verplicht, tenzij je stad, gemeente of rioolbeheerder dit nodig vindt. In dat geval ben je verplicht om een septische put te plaatsen die enkel zwart/fecaal afvalwater opvangt (minimaal 2000 l).	Verplicht in afwachting van een aansluiting op het riool. In dat geval ben je verplicht om een septische put te plaatsen die zowel zwart als grijs afvalwater opvangt (minimaal 3000 l).	Verplicht in afwachting van een IBA. Nadien eventueel behouden als voorbehandeling. In dit geval ben je verplicht om een septische put te plaatsen die zowel zwart als grijs afvalwater opvangt (minimaal 3000 l).
IBA	Niet toegelaten	Toegelaten in afwachting van een aansluiting op het riool.	Verplicht

De gemeente of vergunningsverlener beslist of bij bouwwerkzaamheden in het kader van een omgevingsvergunning in centraal of collectief geoptimaliseerd gebied een septische put of een gelijkaardige inrichting voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater ter verwijdering van vetstoffen, bezinkbare en drijvende stoffen geplaatst moet worden. De keuze van de gemeente wordt vastgelegd in een gemeenteraadsbesluit.

De gemeente kan hier in de omgevingsvergunning van afwijken omwille van technische elementen ter plaatse.

Alle septische putten (tot 50 IE) moeten in België voorzien zijn van een CE-markering. Daarnaast kunnen deze ook voorzien zijn van het vrijwillige BENOR-merk.

In het collectief te optimaliseren buitengebied dient al het afvalwater (zwart en grijs water) op een voorbehandelingsinstallatie te worden aangesloten in afwachting van aansluiting op de collectieve zuivering.

- Hiervoor zijn volgende mogelijkheden:
 - Septische put voor alle afvalwater (min. 3.000 liter)
 - 2 aparte septische putten voor grijs en zwart water
 - Septische put voor zwart water (min. 2.000 liter) en vetvanger (150 liter/IE) voor grijs water
 - IBA (opgelet, dient kortgesloten te worden zodra er riolering aangelegd wordt in de straat)

4.7 Individuele Behandelingsinstallatie voor Afvalwater

De netbeheerder staat in voor de plaatsing en het beheer van de IBA, nadat de klant een aanvraag tot aansluiting heeft ingediend. De netbeheerder gaat na of de plaatsing van een IBA conform de bepalingen van Vlareem voorzien kan worden.

De klant zal zich onthouden van elke handeling die enig nadelig gevolg zou kunnen hebben op de werking van de IBA. Bij twijfel daarover zal de klant voorafgaand aan de uitvoering van de handeling(en) schriftelijk contact opnemen met de netbeheerder die een gemotiveerd antwoord zal sturen.

De IBA omvat een influentleiding van max. 1 m, een individuele waterzuiveringsinstallatie volgens de principes van de ondergedompelde beluchte bacteriefilter of een gelijkwaardig systeem en een uitloop voor het effluent van de waterzuiveringsinstallatie van max.1m.

De voorbezinker is een septische put met een minimale inhoud van 3.000 liter. Bij een groter aantal inwoners dan 5, moet minstens een inhoud van 600 liter per inwonersequivalent (IE) voorzien worden. Indien het volume van een bestaande voorbezinker of septische put niet volstaat, moet de Klant op zijn kosten een bijkomende of vervangende voorbezinker voorzien. In geval van gebruik van een bestaande voorbezinker moeten de waterdichtheid en de stabiliteit voor de beoogde volumes door de klant gegarandeerd worden. Indien dit niet kan gegarandeerd worden overeenkomstig de richtlijnen en metingen van de netbeheerder, dient de Klant op zijn kosten een vervangende voorbezinker te voorzien. Gebruik van een bestaande voorbezinker is slechts mogelijk mits uitdrukkelijk en voorafgaand akkoord van de netbeheerder.

De klant staat op zijn kosten in voor de regelmatige en voldoende ruiming van het slib in de voorbezinker. De frequentie van ruiming van het slib zal bepaald worden door de netbeheerder of zijn afgevaardigde.

Een permanente stroomtoevoer is een absolute noodzaak voor de werking van de installatie en zal voorzien worden door de klant. De klant dient hiertoe een kabel type XVB 3 x 2,5 mm² te plaatsen met een overlengte van 3 m op de plaats waar de IBA zal geplaatst worden. Deze kabel dient ondergronds in een beschermbuis geplaatst te worden. De energetische kosten zijn ten laste van de klant.

Mits voorafgaande goedkeuring van dieptes en diameter door de netbeheerder, legt de klant zijn privéwaterafvoer voor afvalwater aan tot op een afstand van 1 m van de plaats van de influent-ingang van de IBA. Onder dezelfde voorwaarde legt de klant tevens een afvoerleiding aan die vertrekt op maximaal 1 m van de uitgang van de IBA. De aansluitpeilen zullen met de klant afgesproken worden zodra het type van de te plaatsen IBA gekend is. Alle werken en materialen voor en achter deze minimale afstanden zijn ten laste van de klant.

De klant, bij wie de netbeheerder een IBA heeft geplaatst, gebruikt bij voorkeur biologisch afbreekbare huishoudelijke reinigingsmiddelen.

Kleine hoeveelheden onschadelijke huishoudelijke, niet of slecht biologisch afbreekbare producten mogen wel in de installatie geloosd worden zoals:

- detergenten voor de afwas
- waspoeder voor de wasmachine en de vaatwasser
- kleine hoeveelheden sanitair reiniger
- wasverzachter
- ontkalker
- waterverzachter
- andere, milde reinigingsproducten (bv. voor frituurpan)

Volgende producten (niet-limitatieve opsomming) hebben een negatieve invloed op de zuiveringsprestaties en mogen niet geloosd worden in een IBA. Indien de lozing van deze producten wordt vastgesteld in de IBA, kan het afvalwater niet langer als huishoudelijk afvalwater beschouwd worden.

- hemelwater
- bleekwater
- agressieve ontstoppers
- verf en spoelwater van verf
- white spirit, thinner
- motorolie
- producten voor ontwikkeling van foto's
- niet afbreekbare hygiënische doekjes
- desinfecterende middelen (bv. Dettol)
- tampons
- maandverband
- condooms
- luiers
- zuren
- geneesmiddelen
- bestrijdingsmiddelen (bv. pesticide)
- karton, plastic, ... alle niet-afbreekbare stoffen
- overvloedig veel haren van mens en dier
- etensresten
- plantaardige of dierlijke oliën of vetten van frituurpan
- inhoud van chemische wc
- giftige producten

Algemeen is het verboden voorwerpen, materialen of stoffen in te brengen in de IBA wanneer deze door hun aard of concentratie aanleiding kunnen geven tot schade of de betrouwbare werking van de IBA kunnen aantasten. De netbeheerder zal de klant hierover op diens verzoek informeren.

Bij de tijdelijke buitendienststelling van de IBA dient de klant de netbeheerder hiervan schriftelijk op de hoogte te brengen. Tevens dient de stroomtoevoer tijdelijk onderbroken te worden. Bij een definitieve buitendienststelling van de IBA op verzoek van de klant zal de IBA door de netbeheerder verwijderd worden. De klant draagt in dat geval alle kosten van de netbeheerder naar aanleiding van

het weghalen van de IBA. De netbeheerder is niet gehouden tot herstel van de site in de oorspronkelijke staat.

4.8 Infiltratievoorziening

De plaatsing van een infiltratievoorziening is opgenomen in de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Indien de klant verplicht is een infiltratievoorziening te plaatsen dienen de volgende technische aspecten in rekening gebracht te worden.

- De voorkeur gaat uit naar bovengrondse infiltratievoorzieningen aangezien deze eenvoudiger te controleren zijn naar goede werking.
- De installatie dient inspecteerbaar en reinigbaar te zijn.
- Onderhoud is noodzakelijk en verantwoordelijkheid van de klant aangezien dit een onderdeel is van de privéwaterafvoer.
- Beluchting te voorzien op ondergrondse infiltratievoorzieningen.
- De overloop van de infiltratievoorziening mag, bij ontstentenis van een oppervlaktewater grenzend aan het perceel, op de eventuele regenwaterhuisaansluiting aangesloten worden en dient steeds uitgevoerd te worden boven de grondwatertafel. Deze overloop dient zo hoog mogelijk geplaatst te worden op de infiltratievoorziening, met een maximum diepte van 30 cm onder het maaiveld ter hoogte van de infiltratievoorziening zodat deze zich volledig kan vullen. De infiltratievoorziening dient beveiligd te worden tegen terugstroom. De overloop moet inspecteerbaar zijn voor de keurder privéwaterafvoer.

5. Lozingen

5.1 Afvalwater

De lozingsvoorwaarden staan opgenomen in Vlarem II.

Er mag enkel huishoudelijk afvalwater geloosd worden via de DWA-afvoer. Overige stoffen, producten en voedsel horen niet thuis in het riool.

Indien de klant overmatig vetten loost, kan de netbeheerder eisen dat de klant een vetafscheider bouwt en tijdig/regelmatig ruimt.

Bij warmtepompen met behulp van grondwater (open systeem) is het verboden om het retourwater op de riolering of oppervlaktewater aan te sluiten.

5.2 Grondwater: drainage

De aansluiting van drainageleidingen wordt niet toegestaan op het openbaar saneringsnetwerk, tenzij de netbeheerder hiervoor een schriftelijke toelating heeft gegeven.

Het is in geen geval toegelaten om grondwater aan te sluiten op de DWA. De ladder van Lansink dient hier gevolgd te worden. Grondwater dient bij voorkeur opnieuw in de bodem gebracht (infiltratie) te worden.

Uitzonderlijk kan aangesloten worden op de openbare riolering RWA en/of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater.

5.3 Bemalingswater

Om milieueffecten te beperken, worden (bron)bemalingen gereguleerd door het Vlaamse Reglement betreffende de Milieuvergunning (Vlarem). Vlarem verplicht de klant deze volgorde in de aanpak van uw bemalingswater te respecteren:

- Infiltratie. Breng het onttrokken grondwater terug in de grond buiten de onttrekkingszone met behulp van infiltratieputten, -bekkens of -grachten.
- Afvloeiing. Als lokale infiltratie om technische redenen niet gaat, loost u het bemalingswater best in het dichtstbijzijnde regenwaterstelsel (openbare of private beken, waterlopen of grachten). Daarbij mag geen wateroverlast voor derden veroorzaakt worden.
- In laatste instantie kan de aansluiting gerealiseerd worden op de openbare riolering via de regenwaterhuisaansluiting. Voor volumes hoger dan 10 m³/u, hebt u een schriftelijke toestemming van Aquafin nodig.

Een tijdelijke droogzuiging of bronbemaling voor ondergrondse constructies zoals funderingen of een kelder, moet steeds gemeld worden. Dit wil zeggen dat niet enkel de stedenbouwkundige handelingen aanvraagd moeten worden via een omgevingsvergunning, maar ook de exploitatie van een hinderlijke inrichting klasse 3 (rubriek 53.2). Is pas bij het oprichten van de bouwwerken duidelijk

dat een droogzuiging nodig is, dan moet je vóór de werken van start gaan en de droogzuiging geplaatst wordt, een melding van een omgevingsvergunning klasse 3 doen.

6. Keuring riolering

De organisatie van de keuring is vastgelegd in het algemeen waterverkoopreglement en de aanvullende voorwaarden. Voor de keuring van de privéwaterafvoer zijn de erkende keuringsinstellingen door de netbeheerder opgenomen op de website. De netbeheerder voert zelf geen keuringen uit. De bepalingen rond de organisatie van de keuring privéwaterafvoer zijn terug te vinden in de aanvullende voorwaarden van Fluvius.