



Warmte tarieven

Warmtenet Antwerpen Nieuw-Zuid

De hierna genoemde tarieven voor de aansluitbijdrage, de investeringsbijdrage, het vast recht en het warmtetarief zijn gebaseerd op het NMDA-principe. Alle tarieven zijn exclusief toeslagen van de Belgische overheid zoals btw, overige belastingen en heffingen.

warmte@zuid baseert de aansluitbijdrage voor warmtelevering op, en gedifferentieerd naar, het gevraagde aansluitvermogen. Deze bijdrage is éénmalig en dient in de volgende termijnen te worden voldaan:

- 50% van de aansluitbijdrage bij aanvraag van de aansluiting;
- 50% van de aansluitbijdrage bij eerste warmtelevering aan het gebouw.

Buiten de aansluitbijdrage zal warmte@zuid in het kader van het realiseren van een aansluiting geen andere kosten in rekening brengen, tenzij anders is bepaald in de overeenkomst tot aansluiting.

De tarieven voor warmtelevering (voor ruimtelijke verwarming en sanitair warm water) zijn samengesteld uit twee delen, zijnde voor:

- vaste term: jaarlijks per gebouwunit
- variabele term: euro/kWh warmteverbruik

Telkens na het verstrijken van een periode van 20 jaar na aansluitdatum zal een investeringsbijdrage ten behoeve van het globaal warmtenet (productie en distributie) door warmte@zuid opgevraagd worden. Ieder jaar wordt hiervan 1/20 deel opgevraagd.

De groene warmtebijdrage om aan de EPB-verplichtingen inzake hernieuwbare energieopwekking te voldoen, bedraagt 0 euro.

Indien en voor zover op enig moment gedurende de looptijd van deze overeenkomst de tarieven door hogere instanties opgelegd worden, dan zullen deze prevaleren boven de in dit artikel genoemde.

Het vast recht wordt jaarlijks, per 1 januari, geïndexeerd. Als basis voor indexatie geldt de consumptieprijsindex (CPI – jaar 2013). (zie: <http://statbel.fgov.be/nl/statistieken/cijfers/economie/consumptieprijsen/>)

$$\text{Huidig vast recht} = \frac{\text{Basis vast recht} * \text{CPI (mei vorig jaar)}}{\text{CPI (jaar 2013)}}$$

De aansluit- en investeringsbijdrage worden jaarlijks, per 1 januari, geïndexeerd. Als basis voor indexatie geldt de ABEX-index mei 2013. (zie: <http://www.abex.be/nl/indexen-tijdschriften/index-abex/>)

$$\text{Huidige bijdrage} = \frac{\text{Basis bijdrage} * \text{ABEX (mei vorig jaar)}}{\text{ABEX (mei 2013)}}$$

De door warmteleveringsinstallatie geleverde warmte wordt omgerekend naar de hoeveelheid aardgas die men zou verbruikt hebben met de klassieke stookketel. Dit stemt overeen met de hoeveelheid aardgas die door de warmteleveringsinstallatie verbruikt wordt, vermenigvuldigd met de verhouding tussen het thermisch rendement van de warmteleveringsinstallatie en het aangenomen ketelrendement. Voor het ketelrendement wordt het jaargemiddelde van 95% aangenomen. Het thermisch rendement van de warmteleveringsinstallatie bedraagt 82%.

$$\text{Huidig warmtetarief} = \frac{\text{huidig tarief aardgasprijs}}{0,78}$$

Het huidig tarief aardgas wordt jaarlijks, per 1 januari, herzien en vastgelegd voor een periode van 1 jaar per type verbruiker aan de hand van parameters, zoals vernoemd bij de CREG voor bepaling aardgastarief op de locatie (<http://www.creg.be/nl/evolprix.html>). Maandelijks publiceert de federale energieregulator CREG de evolutie – per gewest – van de all-in aardgasprijs in België voor zowel residentiële klanten, sociale klanten als kmo's. De

huidige tarief aardgas voor het jaar n wordt berekend als het gewogen gemiddelde voor Vlaanderen van de voorbije periode oktober jaar (n-2) t.e.m. september jaar (n-1).

- Kleinverbruiker: tarief residentiële klanten
- Beschermd Kleinverbruiker: tarief sociale klanten
- Commerciële - of kantoor unit: tarief residentiële klanten
- Middelgrote Verbruiker (> 60 kW; < 440 kW): tarief kmo's

De verbruiker zal van warmte@zuid maandelijks een voorschotfactuur ontvangen voor de verstreken maand betreffende de levering van warmte door de warmteleveringsinstallatie geproduceerd, berekend volgens de hierna vermelde methode.

Maandelijks voorschot te betalen = $\frac{\text{jaarlijks vast recht} + \text{jaarlijkse investeringsbijdrage} + \text{bedrag jaarlijks verbruik voorgaand jaar}}{12}$

Het bedrag van de voorschotten wordt bij aanvang van de levering in redelijkheid bepaald. Dit gebeurt via het formulier 'Voorschotbepaling' waarbij op basis van een aantal parameters een inschatting wordt gemaakt van het verbruik.

De verbruiker kan het bedrijf gemotiveerd verzoeken om de hoogte van de voorschotten aan te passen. Op een dergelijk verzoek beslist het bedrijf in redelijkheid.

Bij de slotfactuur, die ten minste jaarlijks wordt opgemaakt, worden de reeds in rekening gebrachte voorschotten verrekend.

***Tarieven en bijdragen warmte@zuid 2025

ABEX (mei 2024) = 1048; CPI mei 2024 (131,58)

Op basis van onderstaande tabel bepaalt warmte@zuid welk tarief van toepassing is. De aanvrager en de verbruiker zijn gehouden desgevraagd de daartoe benodigde gegevens te verstrekken.

Tarief 2025

Kleinverbruiker-appartement ***	Syndicus	eengezinswoning Kleinverbruiker	Beschermde Kleinverbruiker * - appartement	Commerciële unit	Kantoor unit	Middelgrote Verbruiker	Grootverbruiker (kW _{geinst. vermogen} > 440 kW)
---------------------------------	----------	---------------------------------	---	------------------	--------------	------------------------	--

	Tariefcode	KVA	S	KVE	BA	KVC	KVK	MVC	Verbruiker specifiek
Warmtetarief **	€/kWh	0,0947	0,0947	0,0947	soctar	0,0947	0,0947	0,0793	
Vast Recht – unit (< 60 kW)	€/jaar	243,42		243,42	soctar	243,42	243,42		
Vast Recht – unit (≤ 60 kW)		426,77		596,11		426,77	426,77		
Vast Recht / kW _{geinst.vermogen} (> 60 kW) **	€/kW							15,79	
Aansluitbijdrage	€	2727,67		5283,07	2727,67	2727,67	2727,67	Basis 7178,08	
		1850001							
Aansluitbijdrage/ kW nuttig vermogen	€/kW							> 60kW 122,03	
Investeringsbijdrage	€/jaar	183,34		352,69	183,34	183,34	183,34	1/20ste deel v/d Aansluitbijdrage	
Groene Warmtebijdrage	€	-	-	-	-	-	-	-	

ABEX - basis (=mei 2013) = 730; CPI – basis (jaar 2013) = 100

* Beschermde kleinverbruikers hebben recht op aangepaste warmtetarieven voor beschermde afnemers als blijkt dat de betreffende warmteverbruiker voor de aardgastoeepassing wel als beschermde afnemer zou erkend worden (Meer info, zie: <http://www.energiesparen.be/sociaal/beschermde/wie>). Beschermde kleinverbruikers dienen zelf of via een aangestelde te bewijzen dat men voldoet aan de criteria tot erkenning als beschermde afnemer voor elektriciteit en aardgas.

** Indien de eigenaar van een unit - zijnde een ééngesinswoning, appartement, kantoor of commercieel gebouw - een groter vermogen wenst dan 60 kW dan zal deze qua 'warmtetarief' en 'vast recht' steeds beschouwd worden als een middelgrote verbruiker!

*** Dit tarief geldt ook voor leegstand/ruwbouw.

Tarieven zonder metering door Fluvius 2025

ABEX (mei 2024) = 1048; CPI mei 2024= 131.58
Op basis van onderstaande tabel bepaalt warmte@zuid welk tarief van toepassing is. De aanvrager en de verbruiker zijn gehouden desgevraagd de daartoe benodigde gegevens te verstrekken.

Tarieven 2025 zonder metering

Tarieven 2025 zonder metering		Kleinverbruiker-appartement ***	eengezinswoning Kleinverbruiker	Beschermd Kleinverbruiker * - appartement	Commerciële unit	Kantoor unit	
		Tariefcode	KVA ZM	KVE ZM	BJA ZM	KVC ZM	KVK ZM
Warmtetarief **		€/kWh	0,0947	0,0947	soctar	0,0947	0,0947
Vast Recht – unit (< 60 kW)		€/jaar	136,63	136,63	soctar enkel met metering	136,63	136,63
Vast Recht excl. Investeringsbijdrage / kW _{geinst.vermogen} (< 60 kW) **		€/kW					
Aansluitbijdrage		€	1945,11	1945,11	enkel met metering	1945,11	1945,11
Aansluitbijdrage/ kW nuttig vermogen		€/kW					
Investeringsbijdrage		€/jaar	130,74	130,74		130,74	130,74
Groene Warmtebijdrage		€	-	-	-	-	-

ABEX - basis (=mei 2013) = 730; CPI – basis (jaar 2013) = 100

* Beschermd kleinverbruikers hebben recht op aangepaste warmtetarieven voor beschermd afnemers als blijkt dat de betreffende warmteverbruiker voor de aardgastoeepassing wel als beschermd afnemer zou erkend worden (Meer info, zie: <http://www.energiesparen.be/sociaal/beschermd/wie>).Beschermd kleinverbruikers dienen zelf of via een aangestelde te bewijzen dat men voldoet aan de criteria tot erkenning als beschermd afnemer voor elektriciteit en aardgas.

** Indien de eigenaar van een unit - zijnde een ééngesinswoning, appartement, kantoor of commercieel gebouw - een groter vermogen wenst dan 60 kW dan zal deze qua 'warmtetarief' en 'vast recht' steeds beschouwd worden als een middelgrote verbruiker!

*** Dit tarief geldt ook voor leegstand/ruwbouw.