



2024

## Informatieblad EPC-labelpremie

De EPC-labelpremie verhuist vanaf 1 januari 2025 naar Mijn Verbouwpremie. Lees de nieuwe voorwaarden na op de website van Vlaanderen. Vanaf dat moment is deze premie inkomensgerelateerd.

Behoor je tot de laagste inkomensgroep? Dan heb je in Mijn Verbouwpremie recht op een verhoogde premie, ook al activeerde je deze premie eerder al bij Fluvius. Voor alle andere inkomensgroepen blijft de premie even hoog.

### Welke premie kan je krijgen?



€ 2500 tot € 5000 voor een woning

€ 2500 tot € 3750 voor een appartement of wooneenheid

### VRAAG JE PREMIE ONLINE AAN

- Ga naar [mijn.fluvius.be](https://mijn.fluvius.be).
- Je kan altijd je premieaanvraag online opvolgen.
- Je kan eenvoudig ontbrekende documenten of informatie aan je dossier toevoegen.



Heb je geen toegang tot het internet? Vraag gerust aan een familielid of vriend om je online premieaanvraag voor jou te doen.

Zorg ervoor dat je aanvraag volledig is. Anders loopt de verwerkingstijd op.

## WAT IS DE EPC-LABELPREMIE?

- De EPC<sup>(\*)</sup>-labelpremie is er voor alle eigenaars van (collectieve) woongebouwen en wordt vanaf 1-1-2021 toegekend voor de grondige energetische renovatie van een woning, een collectief woongebouw <sup>(\*\*)</sup> of een wooneenheid die aangetoond kan worden door de verbetering van het energielabel.
- Deze premie geldt niet voor gebouwen in eilandwerking (off-grid).

## HOE VRAAG JE DE EPC-LABELPREMIE AAN?

- Vooraleer je de toekenning en uitbetaling van de EPC-labelpremie kan aanvragen moet je deze eerst activeren via mijn.fluvius.be
- Vanaf de datum van opmaak van het 'start-EPC' heb je 5 jaar de tijd om de renovatiewerken en energiebesparende investeringen uit te voeren. Zijn je werken klaar? Dan laat je een nieuw EPC opmaken en kan je de EPC-labelpremie aanvragen. Het nieuwe EPC moet binnen die termijn van 5 jaar opgemaakt worden.
- Je bezorgt ons bij de premieaanvraag het nieuwe EPC dat de labelverbetering aantoont en waaruit blijkt dat de woning/het collectief woongebouw minstens label C heeft behaald en de wooneenheid minstens label B.
- De premieaanvraag voor de EPC-labelpremie moet ten laatste binnen 12 maanden na verstrijken van de termijn van 5 jaar ingediend worden.

## HOEVEEL BEDRAAGT DE EPC-LABELPREMIE?

- De premie bedraagt voor een woning en een collectief woongebouw 2500 euro als label C wordt behaald, 3750 euro als label B wordt behaald, 5000 euro als label A wordt behaald. Voor een appartement of wooneenheid bedraagt de premie 2500 euro als label B wordt behaald en 3750 euro als label A wordt behaald. Wanneer door eenzelfde eigenaar, achtereenvolgend meerdere energieprestatiecertificaten met opeenvolgende labelverbeteringen worden voorgelegd, wordt na de uitbetaling van een eerdere premie, als bijkomende premie enkel het verschil tussen de premie voor het label waarvoor reeds een premie werd ontvangen, en de premie gekoppeld aan het nieuw bereikte label uitbetaald.

LABELPREMIE	PER WONING/COLLECTIEF WOONGEBOUW	APPARTEMENT/WOONEENHEID
naar label C	2500 euro	nvt
naar label B	3750 euro	2500 euro
naar label A	5000 euro	3750 euro

- Voor beschermde afnemers zijn de premiebedragen 20% hoger. Je moet hiervoor een beschermde afnemer zijn op het moment dat je de aanvraag tot uitbetaling indient.
- De som van de individuele premies en de EPC-labelpremie kan nooit hoger zijn dan de bijhorende factuurbedragen.
- De EPC-labelpremie is niet cumuleerbaar met de totaalrenovatiebonussen van de BENO-pass.

[\*] EPC = energieprestatiecertificaat

[\*\*] collectieve woongebouwen zijn woongebouwen die gebruik maken van gemeenschappelijke voorzieningen, zoals keukens, badkamers of toiletten

## ALGEMENE VOORWAARDEN

- Bij de activatie moet je een energieprestatiecertificaat (EPC) kunnen voorleggen dat niet ouder is dan 2019 waaruit blijkt dat de woning/het collectief woongebouw energielabel E of F had, of de wooneenheid een energielabel D, E of F had. Dit zogenaamde 'start-EPC' zal bij de behandeling van de premieaanvraag gebruikt worden als referentie en bepaalt ook de startdatum van de termijn van 5 jaar waarbinnen de renovatiewerken uitgevoerd moeten worden en het nieuwe EPC opgemaakt moet worden. Voor energieprestatiecertificaten die opgemaakt werden tussen 1-1-2019 en 31-12-2020 wordt de startdatum voor de termijn van 5 jaar vastgelegd op 1-1-2021.
- Woningen, collectieve woongebouwen of wooneenheden waarvoor vóór 1-1-2021 minstens één premie aangevraagd werd (die voldoet aan de voorwaarden van de BENO-pass en met eindfacturen gedateerd vanaf 1-01-2017 en vóór 1-1-2021) en hierdoor in het systeem zitten van de BENO-pass met totaalrenovatiebonussen, kunnen geen gebruik maken van de EPC-labelpremie. De voorwaarden van de totaalrenovatiebonussen zoals beschreven in de brochure van de BENO-pass blijven van toepassing.
- Woningen, collectieve woongebouwen of wooneenheden waarvoor vanaf 1-1-2021 een eerste premie met eindfactuur gedateerd vanaf 1-1-2021 aangevraagd wordt, komen niet meer in het systeem van de BENO-pass, maar kunnen wel beroep doen op de EPC-labelpremie.
- Investeerders die vanaf 1 januari 2021 nieuwe eigenaar van de woning, het collectief woongebouw of de wooneenheid zijn geworden, komen in aanmerking voor de EPC-labelpremie ongeacht of er reeds een BENO-pass werd opgestart door een vorige eigenaar. De nieuwe eigenaar moet hiervoor een bewijs van eigendomsoverdracht aanleveren.
- Iedere investeerder komt na afloop van de periode van 5 jaar van de BENO-pass opnieuw in aanmerking voor de EPC-labelpremie mits voorlegging van een start-EPC gedateerd na afloop van de 5-jarige termijn van de BENO-pass.
- De EPC-labelpremie is niet van toepassing bij sloop/herbouw. (Dit wordt vermeld op je bouwvergunning)

## HEB JE EEN VRAAG?