

Subdelegatie onroerende verrichtingen opdrachthoudende verenigingen en eigen onroerende verrichtingen

Uittreksel uit de akte verleden voor Meester Xavier DESMET, Notaris te Antwerpen, op 13 december 2024, ter registratie neergelegd:

De coöperatieve vennootschap "FLUVIUS SYSTEM OPERATOR", met zetel in het rechtsgebied van de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Gent, te (9090) Melle (per 1 januari 2025 Merelbeke- Melle), Brusselsesteenweg 199.

Ingeschreven in het Rechtspersonenregister onder nummer 0477.445.084, BTW- nummer BE 0477.445.084.

Handelend in naam en voor rekening van haar aandeelhouders, de opdrachthoudende verenigingen FLUVIUS ANTWERPEN, FLUVIUS LIMBURG, FLUVIUS WEST, GASELWEST, IMEWO, INTERGEM, IVEKA, IVERLEK, PBE, RIOBRA en SIBELGAS krachtens nagemelde volmachtreglementen.

I.: VOORAFGAANDE TOELICHTING - VOLMACHT VERLEEND DOOR DE OPDRACHTHOUDENDE VERENIGINGEN AAN FLUVIUS SYSTEM OPERATOR cv MET MOGELIJKHEID VAN SUBDELEGATIE.

De opdrachthoudende verenigingen:

- FLUVIUS ANTWERPEN;
- FLUVIUS LIMBURG;
- FLUVIUS WEST (per 1 januari 2025 door fusie overgenomen door GASELWEST, zelf per 1 januari 2025 herbenoemd tot FLUVIUS WEST);
- GASELWEST (per 1 januari 2025 herbenoemd tot FLUVIUS WEST);
- IMEWO (per 1 januari 2025 FLUVIUS IMEWO);
- INTERGEM (per 1 januari 2025 FLUVIUS MIDDEN-VLAANDEREN);
- IVEKA (per 1 januari 2025 FLUVIUS KEMPEN);
- IVERLEK (per 1 januari 2025 FLUVIUS ZENNE-DIJLE);
- PBE (per 1 januari 2025 door fusie overgenomen door IVERLEK, zelf per 1 januari 2025 herbenoemd tot FLUVIUS ZENNE-DIJLE);
- RIOBRA;
- en SIBELGAS (per 1 januari 2025 herbenoemd tot FLUVIUS HALLE-VILVOORDE);

En elke gehele of gedeeltelijke rechtsopvolger van deze opdrachthoudende verenigingen krachtens nagemelde volmachtreglementen.

Hierna elk genoemd 'de opdrachthoudende vereniging', hebben in hun respectieve raden van bestuur elk een reglement met betrekking tot bijzondere bevoegdheidsdelegatie inzake onroerende verrichtingen aangenomen.

Deze reglementen houden een delegatie van machten in tot het verwerven, vestigen of vervreemden van zakelijke en persoonlijke rechten met betrekking tot onroerende goederen, geschikt voor de opdrachthoudende verenigingen (installaties, gebouwen en dergelijke), zoals in de respectieve reglementen gedetailleerd beschreven is.

Deze delegatie van machten om de onroerende verrichtingen van de opdrachthoudende vereniging in zijn werkingsgebied overeenkomstig voornoemde reglementering in naam en voor rekening van de opdrachthoudende verenigingen te realiseren en te formaliseren werd verleend aan de werkmaatschappij FLUVIUS SYSTEM OPERATOR cv of aan de door haar aangestelde lasthebbers, met de mogelijkheid van verdere subdelegatie voor het verlenen van een al dan niet digitale volmacht enkel aan een notarieel medewerker om de akte al dan niet digitaal te ondertekenen,

Deze delegatie van machten omvat dus enkel voor de werkmaatschappij FLUVIUS SYSTEM OPERATOR cv het recht om deze volmacht te subdelegeren aan haar personeelsleden alsook de aan haar ter beschikking gestelde statutaire medewerkers die ze daarvoor geschikt acht, met de mogelijkheid voor de lasthebbers A en B tot verdere subdelegatie voor het verlenen van een al dan niet digitale volmacht enkel aan een notarieel medewerker om de akte al dan niet digitaal te ondertekenen.

Voormelde volmachtenreglementen van de opdrachthoudende verenigingen werden bij authentieke akte verleend en werden bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad, te weten:

- FLUVIUS ANTWERPEN: krachtens akte verleden voor ondergetekende notaris Xavier DESMET, op 21 mei 2021, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad de dato 18 juni 2021, onder nummer 21073068;
- FLUVIUS LIMBURG: krachtens akte verleden voor Meester Herbert HOUBEN, Notaris te Genk, op 19 mei 2021, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad de dato 8 juli 2021, onder nummer 21081861;
- FLUVIUS WEST: krachtens akte verleden voor Meester Gert DE KESEL, Notaris te Brugge, op 30 april 2021, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad de dato 20 mei 2021, onder nummer 21060444;
- GASELWEST: krachtens akte opgesteld door Meester Katrien DEVAERE, Notaris te Kortrijk, op 12 april 2021, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad de dato 3 mei 2021, onder nummer 21053485;
- IMEWO: krachtens akte opgesteld door Meester Kim VAN POUCKE, Notaris te Gent-Oostakker op 16 april 2021, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad de dato 20 mei 2021, onder nummer 21060445;
- INTERGEM: krachtens akte opgesteld door Meester Barbara BALLIERE, Notaris te Gent-Oostakker op 29 april 2021, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad de dato 20 mei 2021, onder nummer 21060446;
- IVEKA: krachtens akte verleden voor ondergetekende notaris Xavier DESMET, op 6 mei 2021, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad de dato 18 juni 2021, onder nummer 21073070;
- IVERLEK: krachtens akte verleden voor Meester Bernard INDEKEU, Notaris te Zoutleeuw, op 21 april 2021, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad de dato 27 mei 2021, onder nummer 21063222;
- PBE: krachtens akte verleden voor Meester Erik LERUT, Notaris te Tielt-Winge op 26 april 2021, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad de dato 10 mei 2021, onder nummer 21056182;
- RIOBRA: krachtens akte verleden voor Meester Erik LERUT, Notaris te Tielt-Winge, op 4 mei 2021, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad de dato 19 mei 2021, onder nummer 21060106;
- SIBELGAS: krachtens akte verleden voor Meester Matthieu DERYNCK, Notaris te Brussel, op 20 april 2021, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad de dato 4 mei 2021 onder nummer 21053598.

In artikel 2 van voornoemde reglementen van de opdrachthoudende verenigingen is gestipuleerd dat de werkmaatschappij FLUVIUS SYSTEM OPERATOR cv deze opdracht zal realiseren door onder meer een lijst op te stellen en op te volgen van haar personeelsleden en van de statutaire medewerkers die ter haar beschikking worden gesteld, die, individueel handelend, als lasthebber bevoegd zijn om in naam en voor rekening van de opdrachthoudende verenigingen te bedingen en onderhandelingen te voeren, dit in de ruimste betekenis, en de akten – al dan niet digitaal - bij de notarissen te tekenen tot het verwerven, vestigen of vervreemden van in België gelegen onroerende goederen, rechten en aanspraken. Wat betreft het tekenen van akten heeft Fluvius System Operator cv de mogelijkheid om dit te subdelegeren en alzo een al dan niet digitale volmacht te verlenen enkel aan een notarieel medewerker om de akte al dan niet digitaal te ondertekenen.

Deze lastgeving omvat onder meer en als voorbeeld: het aanduiden van de bedoelde percelen, het bepalen van de prijs, het nemen van een optie, het afspreken van lasten, bedingen en voorwaarden waaronder de transactie zal doorgaan en dergelijke meer, zoals het alles gedetailleerd beschreven is in de respectieve volmachtreglementen van de opdrachthoudende verenigingen.

II.: LIJST VAN DE LASTHEBBERS.

Gebruikmakende van de in voormelde volmachtreglementen voorziene macht om de personen aan te duiden die voormelde volmachtreglementen mogen uitoefenen, verzoekt FLUVIUS SYSTEM OPERATOR haar akte te willen verlenen dat ze, bij deze, nagemelde personen aanduidt als gemachtigden om, elk individueel handelend, voormelde volmachtreglementen uit te oefenen overeenkomstig deze reglementen en volgende preciseringen:

- de lasthebbers A treden op voor de verrichtingen inzake de "netgebonden" onroerende goederen en rechten met uitzondering van de netgebonden gebouwen waarvoor een milieuvergunning klasse 1 vereist is. Voor de omgevingsvergunningen voor 'netgebonden' onroerende goederen en rechten met uitzondering van de netgebonden gebouwen waarvoor een milieuvergunning klasse 1 vereist is, kan in functie van de dienstdoeligheden - een lasthebber A een verdere subdelegatie verlenen aan een personeelslid van Fluvius System Operator cv alsook de aan haar ter beschikking gestelde statutaire medewerkers die hij/zij daarvoor geschikt acht. Deze lasthebbers kunnen tevens een al dan niet digitale volmacht verlenen enkel aan een notarieel medewerker om de akte al dan niet digitaal te ondertekenen.
- de lasthebbers B treden op voor alle verrichtingen, zijnde "netgebonden" onroerende goederen en rechten met inbegrip van de netgebonden gebouwen waarvoor een milieuvergunning klasse 1 vereist is en "nietnetgebonden" onroerende goederen en rechten. Deze lasthebbers kunnen tevens een al dan niet digitale volmacht verlenen enkel aan een notarieel medewerker om de akte al dan niet digitaal te ondertekenen.
- de lasthebbers C treden op voor het aanvragen van de omgevingsvergunningen voor "netgebonden" onroerende goederen en rechten met uitzondering van de netgebonden gebouwen waarvoor een milieuvergunning klasse 1 vereist is.

En waarbij:

- Onder "netgebonden" onroerende goederen en rechten worden begrepen: installaties en de gebouwen die rechtstreeks verband houden met het databeheer of het technisch distributienetbeheer van elektriciteit en/of gas en/of de activiteit warmte en/of de activiteit riolering en/of de activiteit elektronische-communicatienetwerken;
- Onder "niet-netgebonden" onroerende goederen en rechten worden begrepen: installaties en de gebouwen die niet rechtstreeks verband houden met het databeheer of het technisch distributienetbeheer van elektriciteit en gas en/of de activiteit warmte en/of de activiteit riolering en/of de activiteit elektronische-communicatienetwerken.

LASTHEBBERS.

Lasthebbers A

de heer Bart AELVOET
 de heer Noël AERTS
 de heer Bruce ALMEY
 mevrouw Marlies BEDDELEEM
 de heer Raf BELLERS
 de heer Peter BELMANS
 de heer Johan BOGAERT
 de heer Erwin BOOGAERTS
 de heer Marc BRUGGEMAN
 de heer Joost BRUYNEEL
 de heer Thierry BUFFEL

de heer Jonas BULCKAERT
de heer Joris BUTS
de heer Kurt BUYENS
de heer Geert CATOOR
de heer Giovanni CAUWENBERGHS
de heer Frederic CERTYN
de heer Chris CEULE
de heer Tom CEUPPENS
de heer Pieter CHRISTIAENSEN
mevrouw Veronique CLAASSEN
de heer Willy CLAESEN
de heer Guy COSYNS
de heer Reinaert CROMBEZ
de heer Kris CRUL
de heer Johan CUYT
de heer Andy DAMS
de heer David DE BRUYN
de heer Arne DE BRUYNE
de heer Jeroen DE BONDT
de heer Olivier DE CLERCK,
de heer Frederik DE CLERCQ
de heer Stefaan DE JONGHE
de heer Jens DE LA MARCHE
de heer Kris DE MITS
de heer Jurgen DE PERMENTIER
de heer Luc DE VEIRMAN
de heer Christoph DE VOS
de heer Marc DEBERDT
de heer Jan DEBROUWERE
de heer Pieter DECLERCK
de heer Koenraad DECROCK
de heer Mathieu DEGROS
de heer Kris DEJONGHE
de heer Rik DEJONGHE
de heer Tom DE KEYSER
de heer Philippe DELPUTTE
de heer Koen DEMUYS
mevrouw Caroline DEPOORTER
de heer Kurt DERAM
mevrouw Annelies DEVAERE
de heer Pieter DEWEER
de heer Wim DHONDT
de heer Yannick DHONDT
de heer Adelard DIERICKX
de heer Peter DIETVORST
de heer Peter DREESSEN
de heer Tom DRIESMANS
de heer Filip DRIJKONINGEN
de heer Rudi DU JARDIN
de heer Jan EYSERMANS
de heer Steven FERSON
de heer Erik FRAEYS
de heer Kris FROIDMONT

de heer Diego GARCIA Y GUILLEN
de heer Joeri GERITS
de heer Otto GEUKENS
de heer Stefan GIELEN
de heer Jozua GINESTRA
de heer Kris GOETHUYS
de heer Jan GODSCHALK
mevrouw Katrien HEEMERS
de heer Leslie HELAERS
mevrouw Christel HEYLEN
de heer Jean Pierre HOLLEVOET
de heer Bart JACOBS
de heer Erik JACOBS
mevrouw Kim JACOBS
mevrouw Ludwina JACOBS
de heer Stijn JACOBS
de heer Peter JANSSEN
de heer Peter JANSSENS
de heer Peter JOOS
mevrouw Inge KNOOPS
mevrouw Sylvia KOWALCZYKOWSKI
de heer Erwin KÜPER
de heer Angelo LAMBRECHTS
mevrouw Veerle LAUREYNS
de heer Jan LAUREYS
de heer Tim LEJON
de heer Carl LEMEY
de heer Yves LESSEINE
de heer Marc LONNEVILLE
de heer Johan MAES
de heer Azad MAHMODI
de heer Kristof MANHAEVE
de heer Jan MANNAERTS
de heer Rafaël MARTENS
de heer Luc MATTENS
de heer Alexandre MARCHAND
de heer Jesper MEERTENS
de heer Peter MEES
mevrouw Karine MEES
de heer Dieter MEIRE
de heer Frank MERMANS
de heer Gerald MEYKENS
de heer Benedict MISSAULT
de heer Dirk MOERENHOUT
de heer Luc NEEFS
de heer Jan NEYS
mevrouw Peggy OOSTERLINCK
de heer Luc OUVREIN
de heer Kris PATERNOSTER
de heer Kevin PAULUSSEN
de heer Dominique PHLYPO
mevrouw Mieke PIERLET
de heer Jurgen PLETINCKX

de heer Jan POPPE
de heer Johan PROESMANS
de heer Dries PUTMAN
de heer Erik PUTTEMANS
mevrouw Marijke RABAUT
de heer Bart RENCKENS
de heer Brendan REVYN
de heer Yves RIGAUX
mevrouw Caroline ROMMEL
de heer Michiel ROMMEL
de heer Raf ROSSEELS
de heer Bart ROTTIERS
de heer Wouter SANSEN
de heer Rudi SCHEPERS
mevrouw Cindy SCHOETERS
de heer Jimmy SCHOofs
de heer Rolf SCHRAMME
de heer Eddy SCHROOTEN
de heer Gert SEELS
de heer Paul SEGERS
de heer Kenny SEURINCK
mevrouw Lieselotte SEVENANT
de heer Dirk SMET
de heer Johan SMETS
mevrouw Nathalie SNAUWAERT
de heer Frank STEEN
de heer Johan SUYKENS
de heer Peter SWENNEN
de heer Ben SWITTEN
de heer David TERMONT
de heer Edwin THIEREN
mevrouw Ines THIJS
de heer Joeri THOMAS
de heer Stijn THONNON
mevrouw Tine THONNON
De heer Frank TRUYEN
mevrouw Ilse VAN BELLE
de heer Luc VAN CAMPFORT
mevrouw Iris VAN DE PUTTE
de heer Koen VAN DE WEYER
de heer Erwin VAN DEN BOGAERT
mevrouw Katelijne VAN DEN BOSSCHE
de heer Bart VAN DEN DRIESSCHE
mevrouw Marie-Claire VAN DEN KINSCHOT
de heer Kristof VAN DORPE
de heer Patrick VAN DRIESSCHE
de heer Walter VAN ENDERT
de heer Bruce VAN GELE
de heer Erik VAN GENECHTEN
de heer Ben VAN GOMPEL
de heer Bart VAN GORP
de heer Werner VAN HAUWAERT
de heer Sander VAN HERZEELE

de heer Jordy VAN HOOF
de heer Peter VAN OVERMEIRE
de heer Frank VAN REMOORTEL
mevrouw Katia VAN RIET
de heer Filip VAN ROMPAEY
de heer Peter VAN STRYDONCK
de heer Pascal VAN WESEMAEL
de heer Tom VANBECKEVOORT
de heer Frank VANBRABANT
de heer Chris VANDAELE
de heer Guido VANDENBRUWAENE
de heer Peter VANDEPITTE
mevrouw Isabel VANDERHAEGHE
de heer Carl VANDERMERSCH
de heer Herwig VANDORMAEL
de heer Paul VANGHEEL
mevrouw Mieke VANHEE
de heer Ruben VANHELLEMONT
mevrouw Inge VANROBAEYS
de heer Christiaan VERDICKT
de heer Jonas VERHAEGHE
de heer Nico VERHELLE
mevrouw Ellen VERHELST
de heer Filip VERHOYE
de heer Glenn VERHULST
de heer Wouter VERPLANCKE
mevrouw Angelique VERPLANCKEN
de heer Rudy VERPLANCKEN
mevrouw Lieve VIJVERMAN
de heer Filip VOS
de heer Peter VRANCKX
de heer Patrick WARSON
de heer Koen WOUTERS
de heer Tim WOUTERS
de heer Patrick WUESTENBERG
de heer Jonas ZAMAN
Hierna genoemd "lasthebbers A".
Lasthebbers B
de heer Bruce ALMEY
de heer Raf BELLERS
de heer Tom CEUPPENS
de heer Guy COSYNS
mevrouw Lien DAUWE
de heer Koenraad DECROCK
de heer Jurgen DE PERMENTIER
de heer Luc DE VEIRMAN
mevrouw Caroline DEPOORTER
de heer Rudi DU JARDIN
de heer Jean Pierre HOLLEVOET
de heer Jan NEYS
de heer Tom ROELANDT
mevrouw An SMEESTERS
de heer David TERMONT

de heer Rudy VAN BEERS
 mevrouw Ilse VAN BELLE
 de heer Kristof VAN DORPE
 de heer Filip VAN ROMPAEY
 de heer Frank VANBRABANT
 de heer Herwig VANDORMAEL
 mevrouw Inge VANROBAEYS
Hierna genoemd "lasthebbers B".

Lasthebbers C

de heer Yves BALLEGEER
 mevrouw Julie BASTAENS
 mevrouw Annemie BIEBAUW
 de heer Gert BORGHOMS
 mevrouw Eline BRUSTEN
 de heer Wannes BUELENS
 mevrouw Mieke DAERDEN
 de heer Mathieu DEKOSTERE
 de heer Bjorn DE CLERCQ
 de heer Stefan DE VOS
 mevrouw Evelien DEMEESTERE
 de heer Patrick DIERICK
 de heer Geert EEMAN
 de heer Conrad EVERAERDT
 de heer Dirk GIEBENS
 mevrouw Lisa HEYNDERICKX
 mevrouw Nathalie JACOBS
 de heer Kristof JEHOUL
 mevrouw Anicka LEMMENS
 mevrouw Sanne LENAERTS
 mevrouw Christine LUYTEN
 mevrouw Katleen MEERSMAN
 mevrouw Elien PAEPS
 de heer Stefan PEETERS
 mevrouw Claudine PENXTEN
 de heer Tim PIOT
 mevrouw Sylvie POLLET
 de heer Jurgen RECTEM
 de heer Wim RIGOLE
 mevrouw Peggy ROEF
 de heer David SCHUERMANS
 de heer Danny SELLESLAGH
 mevrouw Anne-Sophie STALS
 de heer Jochen STRAGIER
 de heer Piet STRUYVELT
 mevrouw Nathalie UYTTEBROEK
 mevrouw Maxime UYTTERSROT
 mevrouw Carine VAN CLEUVENBERGEN
 mevrouw Cindy VAN DEN BROECK
 mevrouw Sofia VANDENBROUCKE
 mevrouw Sigrid VANDEPOELE
 de heer Stefaan VAN DER FRAENEN
 mevrouw Kim VAN DE VELDE

de heer Stefan VANDEVENNE
 de heer Frédéric VAN DORPE
 de heer Dewald VAN HELSDINGEN
 mevrouw Evelyne VAN INGH
 de heer Paul VAN PRAET
 mevrouw Linde VAN ZANTVLIET
 mevrouw Sarah VER EECKE
 de heer Geoffrey WEINAND
 de heer Dick WUYTS
Hierna genoemd "lasthebbers C".

III. AUTHENTICITEIT - BEKENDMAKING - INWERKINGTREDING.

Aangezien volgens de hypotheekwet een volmachtenregeling inzake onroerende verrichtingen enkel geldig is bij middel van een authentieke akte, wordt deze aanduiding van lasthebbers notarieel verleden en vervolgens ook bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad. Deze aanduiding van lasthebbers treedt in werking van zodra ze bekendgemaakt is in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad en dient samen gelezen en aangewend te worden met de volmachtenreglementen van de opdrachthoudende verenigingen beschreven onder I.

Ingevolge de aanneming van deze nieuwe subdelegatie onroerende verrichtingen opdrachthoudende verenigingen, wordt de bestaande subdelegatie onroerende verrichtingen opdrachthoudende verenigingen verleend op 13 december 2023, krachtens akte verleden voor ondergetekende notaris Xavier DESMET, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad de dato 27 december 2023, onder nummer 23475918, opgeheven met ingang van de dag van de bekendmaking van huidige nieuwe subdelegatie onroerende verrichtingen opdrachthoudende verenigingen in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

IV. VOLMACHT EIGEN ONROERENDE VERRICHTINGEN.

FLUVIUS SYSTEM OPERATOR heeft een eigen volmachtenreglement aangenomen voor de onroerende verrichtingen die ze in haar eigen naam en voor haar eigen rekening verricht. Dit volmachtenreglement werd vastgesteld bij akte verleden voor ondergetekende notaris op 22 december 2021, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad de dato 26 januari 2022, onder nummer 23306329.

Krachtens deze akte werd volmacht verleend aan dezelfde lasthebbers als deze die krachtens de subdelegatie waarvan sprake onder hoofdstuk I. hiervoor aangeduid worden.

Voor zoveel als nodig, bevestigt FLUVIUS SYSTEM OPERATOR hierbij dan ook dat vanaf de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van de krachtens deze akte vastgestelde nieuwe aanduiding van lasthebbers, enkel de bij deze akte vastgestelde lijst van lasthebbers nog de machten hebben om haar te vertegenwoordigen, conform de machten verleend in de akte volmachtenreglement FLUVIUS SYSTEM OPERATOR de dato 22 december 2021. De lijst lasthebbers vastgesteld krachtens akte subdelegatie verleden voor ondergetekende notaris Xavier DESMET op 13 december 2023, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad de dato 27 december 2023, onder nummer 23475918, is dus vanaf de bekendmaking van huidige akte in het Belgisch Staatsblad eveneens opgeheven voor de eigen onroerende verrichtingen van FLUVIUS SYSTEM OPERATOR.