

REGLEMENT VOOR PROJECTEN

2 **TOEVOEGING: goedkeuring door Raad van bestuur van XXXX**

1. ALGEMEENHEDEN

Onderhavig reglement legt de modaliteiten vast met betrekking tot de aanleg van de infrastructuur voor de (distributie)netten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en (kabel)netwerken ten behoeve van projecten alsook de administratieve en financiële afhandeling ervan.

Dit reglement is van toepassing in het geografisch gebied waarin en voor zover de netbeheerder de hogervermelde activiteiten uitvoert.

Dit reglement wordt op de website van de werkmaatschappij Fluvius System Operator cvba (afgekort tot Fluvius cvba) gepubliceerd (www.fluvius.be). De netbeheerder heeft het recht onderhavig reglement te wijzigen. In voorkomend geval zal het gewijzigde - en door de raad van bestuur van de netbeheerder goedgekeurde - reglement gepubliceerd worden op hogervermelde website.

De toepassing van dit reglement gaat samen met de tarieven specifiek voor verkavelingen en bouwprojecten.

2. DEFINITIES

2.1. Project

Een project is een overkoepelende term voor: een verkaveling (privé, sociaal of niet-residentieel), een bouwproject (groepsbouw, appartementsgebouw, wooncomplex en/of bedrijvencomplex) of een splitsing, met andere woorden een project is elke wijziging aan een grond of een gebouw met als doel één of meer bijkomende woningen en/of eenheden die overwegend een bedrijfsfunctie, winkelfunctie of andere niet-residentieële functie hebben te creëren en die ertoe leidt, of finaal ertoe zal leiden, dat in één of meerdere extra aansluitingen, of in meerdere toegangspunten per aansluiting, zal moeten worden voorzien.

Wanneer in één dossier meerdere soorten projecten aangevraagd worden, zal op elk onderdeel van het dossier de overeenstemmende bepalingen van onderhavig reglement worden toegepast.

2.2. Verkaveling

Een grond vrijwillig verdelen in twee of meer kavels om ten minste één van deze kavels te verkopen of te verhuren voor méér dan negen jaar, om er een recht van erfpacht of opstal op te vestigen, of om één van deze overdrachtvormen aan te bieden, zelfs onder opschortende voorwaarde, zulks met het oog op woningbouw of de oprichting van constructies.

Ook een wijziging van een bestaande verkaveling of een herverkaveling wordt in kader van onderhavig reglement beschouwd als een verkaveling.

2.2.1 Residentiele verkaveling:

Een verkaveling met het oog op het creëren van privé kavels of sociale kavels voor woningbouw, dus met een residentieële bestemming.

2.2.2 Niet-residentiele verkaveling

Een verkaveling met het oog op het creëren van kavels voor industriezones, KMO- of ambachtelijke zones, zones voor dienstverlenende of grootwinkelbedrijven, alsook verkavelingen in recreatiegebieden.

2.3. Bouwproject

Een project met het oog op de bouw van een groepsbouw, appartementsgebouw, wooncomplex en/of bedrijvencomplex.

Ook een wijziging van een bestaand bouwproject wordt beschouwd als een bouwproject in kader van onderhavig reglement.

- 61
62 **2.3.1. Groepsbouw**
63 Een project waarbij minstens twee woningen, zonder gemeenschappelijke ruimte (bv. tellerlo-
64 kaal) opgericht worden.
65
66
67 **2.3.2. Appartementsgebouw**
68 Onder appartementsgebouw wordt begrepen:
69 - een gebouw dat meerdere woningen omvat (minstens twee verticaal of horizontaal aanpalende
70 of aansluitende woningen met minstens één gemeenschappelijke ruimte);
71 - een gebouw met één of meer woningen in combinatie met andere functies (zoals bijv. winkel
72 of praktijkruimte) waarvoor het gevraagde aansluitvermogen deze van een woning niet overstijgt
73 en waarbij de woonfunctie overheerst. Het overheersen van de woonfunctie blijkt uit het over-
74 wicht van de woonoppervlakte in de totale oppervlakte van het gebouw.
75
76
77
78 **2.3.3. Bedrijvencomplex**
79 Een nieuw of bestaand gebouw dat opgesplitst wordt in meerdere eenheden die overwegend
80 een bedrijfsfunctie, winkelfunctie of andere niet-residentiële functie hebben. De overwegende
81 bedrijfsfunctie, winkelfunctie of andere niet-residentiële functie van het gebouw blijkt uit het
82 overwicht van de niet-residentiële oppervlakte in de totale oppervlakte van het gebouw.
83
84 **2.4. Splitsing**
85 Een grond opsplitsen in twee of meer delen ongeacht of hiervoor een omgevingsvergunning vereist is.
86
87 **2.5. Initiatiefnemer**
88 De natuurlijke persoon of rechtspersoon die, onder zijn verantwoordelijkheid, een project opmaakt,
89 laat opmaken, wijzigt, uitvoert of laat uitvoeren.
90
91 **2.6. Netbeheerder**
92 De persoon aangeduid door de VREG om voor een bepaald grondgebied in te staan voor de ontwikke-
93 ling, de aanleg, het gebruik, het onderhoud en de exploitatie van het net voor één of meerdere van de
94 volgende leidinggebonden activiteiten: elektriciteit en aardgas.
95 De persoon die voor een bepaald grondgebied instaat voor de ontwikkeling, de aanleg, het gebruik, het
96 onderhoud en de exploitatie van het net voor één of meerdere van de volgende leidinggebonden activi-
97 teiten: openbare verlichting en kabelnetwerken.
98
99 **2.7. Fluvius System Operator cvba (afgekort tot Fluvius cvba)**
100 De rechtspersoon die optreedt als werkmaatschappij in naam en voor rekening van de netbeheerder.
101
102 **2.8. Woning**
103 Elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin
104 of alleenstaande en waarvan het energieverbruik afzonderlijk aangerekend wordt.
105
106 **2.9. Eindafnemer**
107 Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die aangesloten is op het elektriciteitsdistributienet en/of aard-
108 gasdistributienet en/of (kabel)netwerk.
109
110 **2.10. Technisch Reglement**
111 Het Technisch Reglement Distributie Elektriciteit en het Technisch Reglement Distributie Gas van de
112 VREG.
113
114 **2.11. Projectaanvraag**
115 Een aanvraag tot het verkrijgen van een offerte voor de aanleg van en tussenkomsten in de nutsvoor-
116 zieningen met betrekking tot een project.
117
118 **2.12. Openbare verlichtingsinstallaties**
119 De installaties voor de openbare verlichting omvatten zowel de steunen en verlichtingstoestellen van de
120 openbare verlichting alsook de afzonderlijke voedingskabels voor deze verlichting.
121

122 **3. INFRASTRUCTUUR**

123

124 De infrastructuur die de netbeheerder volgens zijn beleid aanlegt om elke huidige of toekomstige eind-
 125 afnemer te voorzien van een standaardaansluiting, die van toepassing is voor de betreffende zone van
 126 het gewestplan of ruimtelijk uitvoeringsplan, wordt hierna beschreven.

127 Indien een zwaardere aansluiting dan een standaardaansluiting gevraagd wordt, zal degene die dit
 128 vraagt naast zijn aansluitingskost moeten instaan voor het betalen van de noodzakelijke netuitbreidings-
 129 kosten, te bepalen volgens de aansluitingstarieven.

130

131 **3.1. In woonzones**

132

133 **Elektriciteit**

134

135 In woonzones van het gewestplan of ruimtelijk uitvoeringsplan wordt een laagspanningsnet aangelegd
 136 dat gedimensioneerd is om elke huidige of toekomstige eindafnemer te kunnen aansluiten tot maximaal
 137 25 kVA.

138

139 **Aardgas**

140

141 Wanneer langs de openbare weg van het project biogasnetten of warmtenetten op basis van rest-
 142 warmte, hernieuwbare energiebronnen of kwalitatieve warmtekrachtkoppeling worden aangelegd, zodat
 143 deze wegeenis als ontsloten beschouwd kan worden in het kader van de decretaal opgelegde aansluit-
 144 baarheidsgraad voor het aardgasnet, zal de Initiatiefnemer niet verplicht zijn een aardgasdistributienet
 145 in het project te laten aanleggen, voor zover dit is opgenomen in de omgevingsvergunning die door de
 146 bevoegde overheid aan de Initiatiefnemer wordt afgeleverd.

147

148 Dezelfde regeling geldt ten aanzien van gegroepeerde woningen of gebouwen met een energiepresta-
 149 tiepeil lager dan E20 of die voorzien in hun volledige verwarmingsbehoefte door middel van hernieuw-
 150 bare energiebronnen, mits dit is opgenomen in de omgevingsvergunning die door de bevoegde overheid
 151 aan de privé-verkavelaar wordt afgeleverd.

152

153 Ook voor projecten die te excentrisch gelegen zijn van het bestaande gasnet om de uitbreiding rendabel
 154 te maken kan de netbeheerder beslissen geen gasnet aan te leggen.

155

156 In de overige gevallen wordt het gasdistributienet uitgebouwd om elke huidige of toekomstige eindafne-
 157 mer te kunnen aansluiten tot maximaal 10m³n/u.

158

159

160

161

162

163 **Kabelnetwerk**

164

165 Het (kabel)netwerk wordt uitgebouwd om elke huidige of toekomstige eindafnemer te kunnen aanslui-
 166 ten.

167

168 **Openbare verlichting**

169

170 Op het gedeelte van het project dat overgedragen wordt naar het openbare domein van de gemeente
 171 wordt openbare verlichting voorzien, zoals bepaald door de gemeente.

172

173 Op het gedeelte van het project dat niet overgedragen wordt naar het openbaar domein wordt enkel op
 174 expliciete vraag van de gemeente openbare verlichting voorzien. In voorkomend geval dienen de nodige
 175 zakelijke rechten kosteloos aan de netbeheerder/de gemeente te worden toegekend.

176

177

178 **3.2. In industriezones**

179

180 In industriezones volgens het gewestplan of ruimtelijk uitvoeringsplan wordt een middenspanningsnet
 181 uitgebouwd dat sterk genoeg is om elke huidige of toekomstige eindafnemer tot maximum 1 MVA aan
 182 te sluiten.

183
184 De infrastructuur voor laagspanning op een industrieterrein omvat die netcomponenten die nodig zijn
185 om aan elke huidige of toekomstige eindafnemer maximaal 56kVA te kunnen leveren. Deze infrastructuur
186 laagspanning wordt in elk project waar van toepassing (1) voorzien.
187

188 Het lagedruk gasdistributienet wordt, waar van toepassing (1), uitgebouwd om elke huidige of toekomstige
189 eindafnemer te kunnen aansluiten tot en met 40m³n/u.
190

191 Het middendruk gasdistributienet wordt, waar van toepassing (1), uitgebouwd om elke huidige of toekomstige
192 eindafnemer te kunnen aansluiten tot en met 250m³n/u.
193

194 Het (kabel)netwerk wordt, waar van toepassing (1), uitgebouwd om elke huidige of toekomstige eindafnemer
195 te kunnen aansluiten.
196

197 Op het gedeelte van het project dat overgedragen wordt naar het openbare domein van de gemeente
198 wordt openbare verlichting voorzien, zoals bepaald door de gemeente.

199 Op het gedeelte van het project dat niet overgedragen wordt naar het openbaar domein wordt enkel op
200 expliciete vraag van de gemeente openbare verlichting voorzien. In voorkomend geval dienen de nodige
201 zakelijke rechten kosteloos aan de netbeheerder/de gemeente te worden toegekend.
202

203 (1) De aanleg van deze netten wordt besproken met de Initiatiefnemer van het project en de gemeente.
204 De aan te leggen netten worden door de netbeheerder bepaald op basis van de ingeschatte noden
205 van de eindafnemers.
206

207 3.3. C) Landbouwgebied, natuurgebied, recreatiegebied, ... (alle niet hierboven vermelde gebieden)
208
209

210 Hier geldt geen standaard voor de te plaatsen infrastructuur. De volledige aanleg van netten, zoals
211 bepaald door de netbeheerder, na bespreking met de eindafnemer/ Initiatiefnemer en de gemeente, is
212 ten laste van de eindafnemer/ Initiatiefnemer.
213

214 Op het gedeelte van het project dat overgedragen wordt naar het openbare domein van de gemeente
215 wordt openbare verlichting voorzien, zoals bepaald door de gemeente.

216 Op het gedeelte van het project dat niet overgedragen wordt naar het openbaar domein wordt enkel op
217 expliciete vraag van de gemeente openbare verlichting voorzien. In voorkomend geval dienen de nodige
218 zakelijke rechten kosteloos aan de netbeheerder/de gemeente te worden toegekend.
219

220

221

222

223 **4. PROCEDURE**

224

225 Artikel 4.1 – voorafgaand advies/oriënterende studie

226

227 Projecten met omgevingsvergunning:

228

229 Indien gewenst kan de Initiatiefnemer een voorafgaandelijk advies/ oriënterende studie vragen bij de
230 netbeheerder. Met dit advies/ deze studie houdt de Initiatiefnemer rekening bij de opmaak van de aanvraag
231 voor een omgevingsvergunning. Het aanvraagformulier is terug te vinden op de website van
232 Fluvius cvba.
233

234 Projecten zonder omgevingsvergunning:

235

236 Indien gewenst kan de Initiatiefnemer een voorafgaandelijk advies/ oriënterende studie vragen bij de
237 netbeheerder. Het aanvraagformulier is terug te vinden op de website van Fluvius cvba.
238

239 Artikel 4.2 - aanvraag

240

241 Projecten met omgevingsvergunning:

242

243 Elk project wordt aan de netbeheerder gemeld via de gemeente op basis van de aanvraag voor een
 244 omgevingsvergunning in het omgevingsloket.

245

246

247 Projecten zonder omgevingsvergunning:

248

249 De Initiatiefnemer meldt het project rechtstreeks aan de netbeheerder via het aanvraagformulier, en dit
 250 in de ontwerpfase van het project.

251

252 Artikel 4.3 – inhoud aanvraag

253

254 Projecten met omgevingsvergunning:

255

256 De Initiatiefnemer zal via de betrokken gemeente aan de netbeheerder een kopie overhandigen via het
 257 Omgevingsloket van:

258

259

260

261

262

263

264

265

266

- Het ingevulde aanvraagformulier.
- Een liggingplan op schaal 1/10 000 of 1/5 000
- Indien van toepassing een perceelplan op schaal 1/500 met aanduiding van
 - De rooilijn van de bestaande wegen;
 - De breedte, diepte en oppervlakte der percelen;
 - De oriëntatie en schaal;
- Indien nieuwe wegen worden aangelegd: het bij de overheid ter goedkeuring ingediende plan voor de aanleg van de wegenis & riolering, met aanduiding van de voorziene kavels.

267

268

269

270

271

272

De Initiatiefnemer zal de ontwerpplannen dusdanig opmaken dat er voor de nutsleidingen langs beide zijden van de wegenis en rond een pijpenkop een vrije strook van minimum 1,5 meter breed en 1,5 meter diepte ter beschikking is. In afgewerkte fase zal hier geen monoliete verharding (beton of bitumen) op aangebracht mogen worden en zal deze vrij blijven van vaste constructies en diepwortelende beplanting.

273

274

Projecten zonder omgevingsvergunning:

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

De Initiatiefnemer zal rechtstreeks aan de netbeheerder een kopie overhandigen van:

- Het ingevulde aanvraagformulier.
- Een liggingplan op schaal 1/10 000 of 1/5 000
- Indien van toepassing een perceelplan op schaal 1/500 met aanduiding van
 - De rooilijn van de bestaande wegen;
 - De breedte, diepte en oppervlakte der percelen;
 - De oriëntatie en schaal;
- Indien nieuwe wegen worden aangelegd: het bij de overheid ter goedkeuring ingediende plan voor de aanleg van de wegenis & riolering, met aanduiding van de voorziene kavels.

285

286

287

288

289

290

De Initiatiefnemer zal de ontwerpplannen dusdanig opmaken dat er voor de nutsleidingen langs beide zijden van de wegenis en rond een pijpenkop een vrije strook van minimum 1,5 meter breed en 1,5 meter diepte ter beschikking is. In afgewerkte fase zal hier geen monoliete verharding (beton of bitumen) op aangebracht mogen worden en zal deze vrij blijven van vaste constructies en diepwortelende beplanting.

291

292

292 Artikel 4.4 – eisen inzake nutsvoorzieningen – overdracht eigendom

293

294

295

296

297

Projecten met omgevingsvergunning:

Conform de VCRO bevaart de gemeente de netbeheerder over haar eisen inzake de nutsvoorzieningen.

298

299

300

301

Het gaat minstens om de eis welke nutsvoorzieningen moeten worden voorzien, alsook de vereiste terbeschikkingstelling en toegankelijk houden van delen van het terrein of gebouw voor de oprichting van installaties (zoals distributiecabines).

302 Daartoe legt de netbeheerder de nodige aanpassingen aan de ontwerpplannen van de Initiatiefnemer
 303 op. Ook als de gemeente wijzigingen vraagt, stuurt de netbeheerder een aangepast voorstel door naar
 304 de gemeente en dient de Initiatiefnemer zijn ontwerpplannen overeenkomstig aan te passen.
 305

306 Het geheel van eisen van de netbeheerder wordt daarna onder de vorm van een offerte bezorgd aan
 307 de Initiatiefnemer en gemeente.

308
 309 Deze eisen worden als lasten gekoppeld aan de vergunning.

310
 311
 312 Projecten zonder omgevingsvergunning:

313
 314 De Initiatiefnemer contacteert de netbeheerder rechtstreeks in de ontwerpfase via het indienen van
 315 het aanvraagformulier zoals vermeld in art. 4.2. De netbeheerder bezorgt de eisen omtrent de vereiste
 316 nutsvoorzieningen aan de Initiatiefnemer. Daartoe zal de netbeheerder de nodige aanpassingen aan
 317 de ontwerpplannen van de Initiatiefnemer toevoegen. Het gaat minstens om de eis welke nutsvoorzie-
 318 ningen moeten worden voorzien, alsook de vereiste terbeschikkingstelling en toegankelijk houden van
 319 delen van het terrein of gebouw voor de oprichting van installaties (zoals distributiecabines). Het ge-
 320 heel van eisen van de netbeheerder wordt onder de vorm van een offerte bezorgd aan de Initiatiefne-
 321 mer.
 322

323 Artikel 4.5 - studiekosten

324
 325 De studiekosten die de netbeheerder maakt voor de behandeling van de projectaanvraag zijn ten laste
 326 van de Initiatiefnemer. Indien de Initiatiefnemer een variant vraagt op zijn eerste projectaanvraag zul-
 327 len zowel de studiekosten van de eerste aanvraag als deze voor de gevraagde varianten verschuldigd
 328 zijn. De studiekost van de voorgaande projectaanvraag worden in dat geval betaald voor de opmaak
 329 van een volgende variant.
 330

331 Artikel 4.6 – ontwerp voor infrastructuur

332
 333 Overeenkomstig haar wettelijke of statutaire taken, zal de netbeheerder het ontwerp voor de infra-
 334 structuur volgens het interne beleid opmaken van ieder of bepaalde van de volgende installaties:
 335

- 336 • Het laagspanningsnet voor elektriciteit
- 337 • De eventueel op te richten distributiecabine(s) elektriciteit
- 338 • Het eventueel aan te leggen middenspanningsnet voor elektriciteit
- 339 • De openbare verlichting
- 340 • Het eventueel te plaatsen lagedruknet voor aardgas
- 341 • De eventueel op te richten distributiecabine(s) aardgas
- 342 • Het eventueel aan te leggen middendruknet voor aardgas
- 343 • Het secundair net voor kabeldistributie
- 344 • De eventuele uitbreiding van het primair net voor kabeldistributie
- 345 • De eventuele uitbreiding van het glasvezelnetwerk voor kabeldistributie

346 Artikel 4.7 – offerte en betaling

347
 348 De geldigheid van de offerte bedraagt zes maanden. Na ondertekening blijven de prijzen 12 maanden
 349 geldig.
 350

351
 352 De Initiatiefnemer wordt geacht, door zijn schriftelijke goedkeuring van de offerte, de voorwaarden van
 353 de offerte te kennen en deze te aanvaarden, ongeacht zijn eventueel eigen hiermee in strijd zijnde
 354 voorwaarden. Elke specificatie vermeld in de offerte maakt, samen met de bepalingen van dit reglement,
 355 de volledige en enige overeenkomst uit tussen de betrokken partijen. In geval van tegenstrijd tussen de
 356 bepalingen van dit reglement enerzijds en van de offerte anderzijds, hebben de bepalingen van de
 357 offerte voorrang.
 358

359 Indien de Initiatiefnemer vraagt de werken in verscheidene fasen uit te voeren, kan de netbeheerder dit
 360 overwegen. Als de netbeheerder de uitvoering in fasen toestaat, zal een afzonderlijke offerte per fase

361 worden opgemaakt. Elk offerte zal in ieder geval voor het effectief opstarten van de werken dienen te
 362 worden betaald.

363

364 De Initiatiefnemer zal vóór de aanvang van de werken het totaalbedrag van de offerte inzake zijn tus-
 365 senkomst aan de netbeheerder betalen. De gemeente wordt hiervan in kennis gesteld.

366

367 **5. OPENBARE RUIMTE, EIGENDOMSOVERDRACHT EN ZAKELIJKE RECHTEN**

368

369 De plaats en de oppervlakte van de terreinen nodig voor de aanleg van de infrastructuur (daarin begre-
 370 pen de eventuele oprichting van distributiecabinen en de aanleg van hun ondergrondse voedingsleidin-
 371 gen alsook de toegangsweg voor het personeel en het materieel van het personeel dat werkzaam is
 372 voor de netbeheerder) zullen door de netbeheerder worden bepaald.

373

374 De aanleg van de infrastructuur gebeurt in principe op openbaar domein of op terreinen die naar het
 375 openbaar domein zullen worden overgedragen. Het is de verantwoordelijkheid van de Initiatiefnemer
 376 dat deze overdracht naar het openbaar domein gerealiseerd wordt.

377

378 Indien een distributiecabine niet wordt opgericht op het openbare domein, zal de grond voor de oprich-
 379 ting van de distributiecabine(s) door de Initiatiefnemer kosteloos worden afgestaan aan de netbeheer-
 380 der. De overeenkomst tussen de netbeheerder en de Initiatiefnemer over deze grondafstand en de bij-
 381 horende erfdiensbaarheden/recht van doorgang voor de leidingen en de doorgang wordt gesloten vóór
 382 aanvang van de werken door de netbeheerder en zal bij notariële akte worden bekrachtigd.

383

384 De kosten van de akte en de registratierechten vallen ten laste van de netbeheerder.

385

386 Bij de overdracht van de eigendom of van het genot van een perceel door de Initiatiefnemer aan derden,
 387 zal de Initiatiefnemer in de desbetreffende akte dezelfde verbintenissen aan de verkrijger opleggen.

388

389 Voor projecten die worden ingericht met (gedeeltelijk) private wegenis wordt:

390

391 - Ofwel kosteloos een algemene erfdiensbaarheid gevestigd voor de netbeheerder voor het volledige
 392 project tot aanleg, onderhoud, herstelling en hernieuwing van de nodige nutsleidingen samen met
 393 een erfdiensbaarheid van doorgang (permanent en onbelemmerd) voor personeel, aannemers,
 394 voertuigen en materiaal. De kosten van de akte en de registratierechten vallen ten laste van de
 395 Initiatiefnemer.

396

397 - Ofwel door de Initiatiefnemer een beperkte openbare strook voor nutsleidingen voorzien die de Ini-
 398 tiatiefnemer aan de gemeente zal dienen over te dragen. Deze strook voor nutsleidingen dient
 voldoende ruim te zijn om personeel, voertuigen en materiaal van de netbeheerder of diens aan-
 nemers toegang te kunnen verlenen.

399

400 Wanneer op vraag van de Initiatiefnemer en mits akkoord van de netbeheerder geen terrein maar een
 401 lokaal binnen het project wordt ter beschikking gesteld door de Initiatiefnemer, dan moet dit lokaal vol-
 402 doen aan de technische voorschriften van de netbeheerder.

403

404 Voor een distributiecabine elektriciteit gelden de voorschriften uitgevaardigd door Synergrid voor aan-
 405 sluiting op het middenspanningsdistributienet en de voorschriften van de netbeheerder zoals opgeno-
 406 men in de brochure van de netbeheerder.

407

408 Voor een distributiecabine gas gelden de voorschriften volgens de norm "NBN D 51-001 - Centrale
 409 verwarming, luchtverversing en klimaatregeling. Lokalen voor drukreducerinrichtingen van aardgas",
 410 bestemd voor de nieuwe installatie van drukreducerinrichtingen van gas. Bijkomend dient het lokaal
 411 ook te beantwoorden aan de technische voorschriften zoals deze opgenomen zijn de brochures van de
 netbeheerder.

412

413 Wanneer op vraag van de Initiatiefnemer en mits akkoord van de netbeheerder geen leidingstrook, maar
 414 leidingkokers binnen het project ter beschikking worden gesteld door de Initiatiefnemer, dan moeten
 415 deze voldoen aan de technische voorschriften. De optie om te werken met een leidingkoker is nooit van
 416 toepassing voor gasvoerende leidingen.

417

418 De plaats en de nodige ruimte voor een lokaal voor de cabine en de voedingsleidingen en de leidingko-
 419 kers alsook de toegang voor het personeel en het materieel van het personeel dat werkzaam is voor de
 420 netbeheerder zullen door deze laatste in overleg met de Initiatiefnemer worden bepaald.

421

422 Deze afspraken zullen worden vastgelegd in de notariële (basis)akte waarbij de netbeheerder de no-
 423 dige zakelijke rechten op de ruimte van een lokaal verwerft tegen de prijs die jaarlijks vastgelegd wordt
 424 door de Raad van Bestuur van de netbeheerder en berekend op basis van de m² nuttige oppervlakte
 425 van het lokaal. De bijhorende erfdienstbaarheden voor de leidingen, leidingkokers en de doorgang
 426 worden kosteloos verstrekt. De overeenkomst hierover wordt gesloten vóór de aanvang der werken
 427 en zal bij notariële akte worden bekrachtigd, waarbij de kosten van de akte en de registratierechten
 428 gedragen worden door de netbeheerder.
 429

430 Bij de overdracht van de eigendom of van het genot van (een gedeelte van) het gebouw zal de Initia-
 431 tiefnemer in de desbetreffende akte dezelfde verbintenissen aan de verkrijger opleggen.
 432

433 De kosten van de noodzakelijke opmetingen in het kader van dit reglement zijn ten laste van de Initia-
 434 tiefnemer met inbegrip van de kosten van pre-kadastratie voor zover deze van toepassing is.
 435

436 **6. TUSSENKOMST INITIATIEFNER**

437
 438 Per type project (verkaveling, bouwproject, splitsing) zijn specifieke tarieven van toepassing voor de
 439 tussenkomst van de Initiatiefnemer. Deze worden bekend gemaakt op de website van de netbeheerder.
 440

441 Bij projecten, waarin verschillende projecttypes gecombineerd zijn, zullen op elk van deze onderdelen
 442 de betreffende tarieven toegepast worden.
 443

444 De tussenkomst van de Initiatiefnemer omvat voor de totaliteit van het project de kostprijs voor het
 445 uitrusten van het project met de infrastructuur en de kostprijs voor de aanpassing van de bestaande
 446 installaties.
 447

448 Dit zijn:

- 449
- 450 - Een bijdrage in de kostprijs voor de aanleg van de netten binnen het project, d.i. langs de kavels,
 451 geplande gebouwen en garages waar aansluitingen noodzakelijk zijn en de lengte van eventuele
 452 toegangswegen, zodat alle aansluitingen zonder onderboringen van de wegenis kunnen gereali-
 453 seerd worden. Voor projecten langs bestaande wegen wordt deze tussenkomst niet aangerekend
 454 indien er geen netuitbreiding noodzakelijk is.
 455
- 456 - Een bijdrage voor de verbinding van het project met het bestaande net of een versterking van het
 457 bestaande net ten behoeve van het project, inclusief eventuele cabine(s) en kosten stroomopwaarts
 458 in het net.
 459
- 460 - De aanrekening van detailstudiekosten en desgevallend van de kosten van de oriënterende studie.
 461
- 462 - De kosten voor de aanleg en de plaatsing van de openbare verlichtingsinstallaties.
 463
- 464 - De volledige kostprijs van de verplaatsing van bestaande netten en installaties in beheer van de
 465 netbeheerder als dit noodzakelijk is voor het project.
 466
 467

468 **7. OPENBARE VERLICHTING**

469
 470 De steunen en verlichtingstoestellen van de openbare verlichting worden gekozen en volgens plan ge-
 471 plaatst, overeenkomstig de richtlijnen van de betrokken gemeente. De aanleg van afzonderlijke voe-
 472 dingskabels voor deze verlichting wordt steeds ondergronds voorzien. De uitvoering van de werken
 473 gebeurt door de netbeheerder en de te plaatsen verlichtingstoestellen dienen te beantwoorden aan de
 474 criteria van de netbeheerder.
 475

476 De kosten van de oprichting van deze openbare verlichtingsinstallaties worden aangerekend aan de
 477 Initiatiefnemer.
 478

479 Deze kosten dienen door de Initiatiefnemer te worden betaald vóór de aanvang van de werken.

480
481 Er wordt geen openbare verlichting aangelegd langs niet-openbare wegen door de netbeheerder. Indien
482 de gemeente toch andere voorwaarden oplegt rond verlichting voor dergelijke wegen, dan zullen de
483 aanleg en de kosten voor de verlichtingsinstallaties ten laste van de Initiatiefnemer zijn.

484
485 *A. Van toepassing op gemeente die eigenaar wordt van de openbare verlichtingsinstallaties*

486
487 De volle en uitsluitende eigendom van de voedingskabels voor deze verlichting buiten en binnen het
488 project komt toe aan het nutsbedrijf.

489
490 De steunen en verlichtingstoestellen van de openbare verlichting worden op openbaar domein of op
491 terreinen die naar het openbaar domein zullen worden overgedragen opgericht en worden aldus koste-
492 loos, vrij en onbelast in eigendom aan de gemeente(n) overgedragen op wier grondgebied het project
493 ligt. Het is de verantwoordelijkheid van de Initiatiefnemer dat deze overdracht naar het openbaar domein
494 gerealiseerd wordt.

495
496 Tot aan vermelde overdracht in eigendom van de steunen en verlichtingstoestellen van de openbare
497 verlichting aan de betrokken gemeente, is de Initiatiefnemer de bewaarder van deze installaties en val-
498 len de kosten voor herstelling van enige schade, die zich zou kunnen voordoen tijdens de periode tussen
499 de plaatsing en deze overdracht, te zijnen laste.

500
501 *B. Van toepassing op gemeente die de openbare verlichtingsinstallaties heeft overgedragen aan de*
502 *netbeheerder*

503
504 De volle en uitsluitende eigendom van alle nieuwe installaties alsmede van de steunen en de verlich-
505 tingstoestellen van de openbare verlichting, buiten en binnen het project en deel uitmakend van de
506 voorwaarden, komt toe aan de netbeheerder.

507 508 **8. AANSLUITINGEN OP HET NET**

509
510 De modaliteiten en prijzen van de eigenlijke aansluiting van de eindgebruikers zijn in dit reglement niet
511 vevat. De aansluitingstarieven, goedgekeurd door de voor de netbeheerder bevoegde regulator, blijven
512 van kracht. Aansluitingen binnen het project zijn pas mogelijk indien de modaliteiten, zoals opgelegd in
513 de voorwaarden van de netbeheerder, door de Initiatiefnemer zijn nageleefd.

514
515 Per eindafnemer wordt in principe één aansluiting met teller voor elektriciteit en gas en één aftakpunt
516 voor kabeldistributie voorzien.

517
518 Voor projecten met gemeenschappelijke ruimte waar meerdere eindgebruikers in één gebouw aange-
519 sloten moeten worden, dient ook de nodige gemeenschappelijke ruimte voorzien te worden voor tel-
520 lers en andere installaties. De richtlijnen betreffende het ter beschikking stellen van ruimte aan de net-
521 beheerder dienen opgevraagd te worden bij de netbeheerder.

522 523 **9. UITVOERING**

524
525 De netbeheerder zal behoudens onvoorziene omstandigheden voor de uitvoering van het project in-
526 staan overeenkomstig de plannen en de raming van de offerte.

527
528 De netbeheerder zal er evenwel slechts toe gehouden zijn het project uit te voeren, wanneer het tracé,
529 de breedte en het niveau van de wegenis op het terrein een definitief karakter hebben (boordsteen
530 definitief is aangelegd), de rooilijn ten opzichte van de openbare weg door een beëdigd landmeter is
531 uitgezet, de kavels zichtbaar zijn afgepaald en de leidingstrook materiaal- en verhardingsvrij is.

532
533 Deze werkzaamheden zullen worden uitgevoerd overeenkomstig de aanvullende schriftelijk vastge-
534 legde afspraken van de coördinatievergaderingen die vóór en tijdens de werken plaats grijpen op initia-
535 tief van de Initiatiefnemer. Deze afspraken dienen te worden opgemaakt in overeenstemming met en
536 ter aanvulling van de voorwaarden uit de offerte en dit reglement.

537
538 Voor de werken die onder het toepassingsgebied van de wetgeving "tijdelijke en mobiele bouwplaatsen"
539 (KB van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen) vallen, moet de Initiatiefne-

540 mer een veiligheidscoördinator ontwerp en verwezenlijking aanstellen. De Initiatiefnemer dient de ge-
 541 gevens van die veiligheidscoördinator aan de netbeheerder door te geven en vraagt hem/haar tevens
 542 contact met de netbeheerder op te nemen i.v.m. de veiligheidscoördinatie (o.a. risicoanalyses) van de
 543 werken.

544

545 In voorkomend geval wordt het uitgraven en terug dichtmaken van de sleuf met alle andere bijhorende
 546 sleuf- en grondwerken voor projecten met nieuwe wegenis voor het gedeelte van het project langs deze
 547 nieuwe wegenis uitgevoerd door:

- 548 • ofwel een aannemer in opdracht van de netbeheerder of het nutsbedrijf dat optreedt als
 549 pilootnutsbedrijf. Het pilootnutsbedrijf wordt aangeduid door de verschillende nutsbedrijven die
 550 nutsleidingen in synergie wensen aan te leggen.
- 551 • ofwel een door de Initiatiefnemer aangestelde aannemer en volgens de afspraken die werden
 552 gemaakt op de coördinatievergadering met de betrokken nutsbedrijven. Deze optie wordt enkel
 553 toegestaan indien de Initiatiefnemer de coördinatie van sleufaanleg, leidingenaanleg, aanvulling
 554 en alle andere sleuf- en grondwerken op zich neemt. De Initiatiefnemer zal de sleuf dan
 555 aanleggen, beheren en aanvullen volgens de bepalingen zoals opgenomen in de offerte van de
 556 netbeheerder. De Initiatiefnemer draagt hiervoor de verantwoordelijkheid voor en de kosten van
 557 eventuele problemen die in dit verband rijzen na uitvoering en vrijwaart de netbeheerder
 558 integraal. Het plaatsen van de nutsleidingen wordt uitgevoerd onder het beheer en in opdracht
 559 van de netbeheerder.

560

561 Ingevolge de regelgeving op het grondverzet (Besluit van de Vlaamse Regering van 5 maart 1996
 562 houdende Vlaams reglement betreffende de bodemsanering (VLAREBO) – hoofdstuk X) maakt de
 563 Initiatiefnemer in voorkomend geval, vooraleer de werken aangevat kunnen worden, een kopie van het
 564 technisch verslag, afgeleverd door de Grondbank, over aan de netbeheerder. Indien de al dan niet
 565 verontreinigde bodem of uitgegraven grond op privaat of openbaar domein ten gevolge van de werken
 566 dient afgevoerd te worden door de netbeheerder of haar onderaannemer(s), kunnen de extra
 567 vervoerskosten en mogelijke extra stort- en reinigingskosten aan de Initiatiefnemer doorgerekend
 568 worden. Desgevallend kan na de werken een meerprijs aangerekend worden aan de Initiatiefnemer
 569 voor afgegraven teerhoudend asfalt.

570

571 Voor alle dwarsingen van nutsleidingen onder de nieuwe weg zal de Initiatiefnemer in voorkomend geval
 572 de opdracht geveaan de aannemer van de wegeniswerken geven om afgestopte wachtbuizen aan te
 573 brengen. Dit moet standaard op 1 meter diepte gebeuren of op de diepte aangegeven op het plan van
 574 de netbeheerder. De exacte locatie van de wachtbuizen zal via verfmarkering in een afzonderlijke kleur
 575 op de boordsteen duidelijk gemaakt worden en opgenomen worden op het as built plan van de wegenis.

576

577

578 **10. VERPLAATSINGEN VAN INSTALLATIES**

579

580 De netbeheerder zal de installaties plaatsen overeenkomstig de uitvoeringsplannen en de Initiatiefne-
 581 mer zal alle kosten dragen veroorzaakt door de verplaatsing of de wijziging van deze installaties indien
 582 hij hierom verzoekt vóór de beëindiging van het oorspronkelijk geplande project. Indien de werken
 583 tijdelijk moeten stopgezet worden om redenen eigen aan de Initiatiefnemer, zullen hem de eventuele
 584 meerkosten worden aangerekend.

585

586 Na de voltooiing van het project zullen de kosten van verplaatsing of wijziging van hogervermelde in-
 587 stallaties noodzakelijk ter realisatie van het project volledig ten laste vallen van de Initiatiefnemer (tenzij
 588 gevraagd door de domeinbeheerder op openbaar domein en om redenen van algemeen belang). Bij de
 589 overdracht van de eigendom of van het genot van een perceel zal de Initiatiefnemer in de desbetreffende
 590 akte dezelfde clausule aan de verkrijger opleggen.

591

592 **11. TOEPASSING**

593

594 Onderhavig reglement is van toepassing op alle aanvragen vanaf 1 januari 2020 en vervangt voor deze
 595 aanvragen alle voorgaande reglementen voor verkavelingen en bouwprojecten.

596

597

598

599

*** * ***