

ATTEST VOOR TOEPASSING VAN EEN VERLAAGD BTW-TARIEF VAN 6%
 (enkel van toepassing voor Antwerpen, Hasselt en Genk)

ondergetekende _____

wonende te _____

eigenaar huurder vruchtgebruiker zaakvoerder
 van het gebouw gelegen te _____

Het gebouw wordt na uitvoering van de werken gebruikt als woning:

- uitsluitend als een privéwoning
 hoofdzakelijk als een privéwoning (meer dan 50%) met bijkomstig beroepsgedeelte

Ondergetekende verklaart hierbij dat het gaat om de afbraak en de daarmee gepaard gaande heropbouw van een woning, zoals bedoeld in tabel A, XXXVII van het koninklijk besluit nr 20 tot vaststelling van de tarieven van de BTW; met name [voorwaarden dienen cumulatief te zijn vervuld om te kunnen genieten van het verlaagd tarief]:

- dat de woning gelegen is op het grondgebied van een grote stad opgesomd in de Koninklijke Besluiten van 12 augustus 2000, 26 september 2001 en 28 april 2005 ter uitvoering van artikel 3 van de wet van 17 juli 2000 tot bepaling van de voorwaarden waaronder de plaatselijke overheden een financiële bijstand kunnen genieten van de Staat in het kader van het stedelijk beleid;
- dat de werken zijn verricht uiterlijk op 31 december van het jaar van de eerste ingebruikname van het gebouw.

Vooraleer de belasting opeisbaar wordt overeenkomstig artikel 22, § 1 en 22bis van het btw-wetboek (tijdstip waarop de diensten zijn verricht), moet de bouwheer bij het btw-controlekantoor van het ambtsgebied waarin het gebouw is gelegen een verklaring indienen. De ondergetekende voegt in bijlage een afschrift van de verklaring ingediend door de bouwheer, die vermeldt dat het gebouw dat hij laat afbreken en heroprichten bedoeld is om hetzij uitsluitend, hetzij hoofdzakelijk, als privéwoning te worden gebruikt. Deze verklaring dient vergezeld te zijn van een afschrift van de bouwvergunning en het (de) aannemingscontract(en).

Ondergetekende verklaart hierbij dat hij Fluvius de opdracht gegeven heeft om het verlaagd btw-tarief van 6% toe te passen. Hij is op de hoogte van de voorwaarden die noodzakelijk zijn om dit tarief te mogen toepassen.

De opdrachtgever ontslaat Fluvius van iedere verantwoordelijkheid omtrent het toe te passen tarief inzake de btw- wetgeving en neemt vanaf heden alle gevolgen van een verkeerde toepassing die het gevolg van dit attest zijn, onherroepelijk voor zijn rekening.

De opgevraagde gegevens worden verwerkt door Infrac. Voor meer informatie hierover verwijzen wij naar de Privacyverklaring op de website.

ONDERTEKENING

datum

D	D	-	M	M	-	J	J	J	J
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

handtekening _____