



btw-attest verlaagd tarief sociale huisvesting (huisvestingmaatschappij)

ATTEST VOOR TOEPASSING VAN EEN VERLAAGD BTW-TARIEF VAN 6%

Attest voor de toepassing van het verlaagd btw-tarief van 6% met betrekking tot werken in onroerende staat aan huisvesting in het kader van het sociaal beleid (huisvestingmaatschappij) krachtens de bepalingen van de bijlage bij het KB nr. 20, tabel A, rubriek XXXVI.

Ondergetekende _____

Wonende te _____

- eigenaar huurder in het kader van een contract betreffende onroerende financieringshuur of onroerende leasing zoals voorzien in artikel 44 §3, 2° b) van het btw-wetboek

van het gebouw gelegen te _____

Het gebouw wordt gebruikt voor de huisvesting in het kader van het sociaal beleid. Dit betreft in het bijzonder:

- privéwoningen die worden geleverd en gefactureerd aan de gewestelijke huisvestingsmaatschappijen en aan de door hen of door de bevoegde overheid inzake sociaal huisvestingsbeleid erkende maatschappijen voor sociale huisvesting, aan het Vlaams Woningfonds, "le Fonds du Logement des familles nombreuses de Wallonie" en het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en die door deze maatschappijen of fondsen worden bestemd om te worden verhuurd;
- privéwoningen die worden geleverd en gefactureerd aan de gewestelijke huisvestingsmaatschappijen, aan de door hen of door de bevoegde overheid inzake sociaal huisvestingsbeleid erkende maatschappijen voor sociale huisvesting, aan het Vlaams Woningfonds, "le Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie" en het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en die door deze maatschappijen of fondsen worden bestemd om te worden verkocht;
- privéwoningen die worden geleverd en gefactureerd door de gewestelijke huisvestingsmaatschappijen, door de door hen of door de bevoegde overheid inzake sociaal huisvestingsbeleid erkende maatschappijen voor sociale huisvesting en door het Vlaams Woningfonds, "le Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie" en het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Ondergetekende verklaart hierbij dat (voorwaarden dienen cumulatief te zijn vervuld om te kunnen genieten van het verlaagd tarief):

- de handelingen kwalificeren als een werk in onroerende staat in de zin van artikel 19, §2, derde lid van het btw-wetboek, met uitsluiting van het reinigen, en de andere handelingen opgesomd in rubriek XXXI, §3, 3° tot 6°, van tabel A KB nr. 20;
- de werken worden verstrekt en gefactureerd aan de gewestelijke huisvestingmaatschappijen, aan de door hen of door de bevoegde overheid inzake sociaal huisvestingsbeleid erkende maatschappijen voor sociale huisvesting en aan het Vlaams Woningfonds, "le Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie" en het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Ondergetekende verklaart hierbij dat hij Fluvius de opdracht gegeven heeft om het verlaagd btw-tarief van 6% toe te passen. Hij is op de hoogte van de voorwaarden die noodzakelijk zijn om dit tarief te mogen toepassen.

De opdrachtgever ontslaat Fluvius van iedere verantwoordelijkheid omtrent het toe te passen tarief inzake de btw- wetgeving en neemt vanaf heden alle gevolgen van een verkeerde toepassing die het gevolg van dit attest zijn, onherroepelijk voor zijn rekening.

De opgevraagde gegevens worden verwerkt door Fluvius. Voor meer informatie hierover verwijzen wij naar de Privacyverklaring op de website.

ONDERTEKENING

Datum

D	D	-	M	M	-	J	J	J	J
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

naam en handtekening
