

ATTEST VOOR TOEPASSING VAN EEN VERLAAGD BTW-TARIEF VAN 6%

Het verlaagde btw-tarief is niet van toepassing op diensten overeenkomstig het KB nr. 20.

ondergetekende

wonende te

eigenaar huurder vruchtgebruiker zaakvoerder
 van het gebouw gelegen te

Het gebouw wordt gebruikt als woning:

- uitsluitend als een privéwoning
- als een privéwoning met bijkomstig beroepsgedeelte, voor gemengd gebruik, als volgt uitgesplitst
 - privaat gedeelte: %
 - beroepsgedeelte: %
- Het gebouw dat gebruikt wordt voor de huisvesting van bejaarden, leerlingen en studenten, minderjarigen, thuislozen en personen in moeilijkheden.

Ondergetekende verklaart hierbij dat [voorwaarden dienen cumulatief te zijn vervuld om te kunnen genieten van het verlaagd tarief van 6 procent]:

- de handelingen de omvorming, renovatie, rehabilitatie, verbetering, herstelling of het onderhoud, met uitsluiting van de reiniging, geheel of ten dele van een woning tot voorwerp hebben;
- de handelingen betrekking hebben op een woning die, na de uitvoering ervan, hetzij uitsluitend, hetzij hoofdzakelijk, als privéwoning wordt gebruikt;
- de handelingen worden verstrekt en gefactureerd aan de eindverbruiker;
- het gebouw voor het eerst in gebruik genomen werd;
 - ofwel ten minste 10 jaar geleden
 - ofwel tussen de 5 jaar en 10 jaar geleden waarbij tevens uiterlijk op 31 december 2015 een stedenbouwkundige vergunning werd aangevraagd of het contract met de aannemer werd afgesloten voor 31 december 2015 (overgangsregeling).

Indien het gebouw gebruikt wordt voor de huisvesting van bejaarden, leerlingen en studenten, minderjarigen, thuislozen en personen in moeilijkheden, psychiatrische patiënten, personen begeleid in het kader van beschut wonen dienen de handelingen worden verstrekt en gefactureerd aan één (of meer) van volgende eindverbruikers:

- verblijfsinrichtingen voor bejaarden welke door de bevoegde overheid zijn erkend in het kader van de wetgeving inzake bejaardenzorg;
- internaten die zijn toegevoegd aan scholen of universiteiten of die ervan afhangen;
- jeugdbeschermingstehuizen en residentiële voorzieningen die op duurzame wijze, in dag- en nachtverblijf, minderjarigen huisvesten die erkend zijn door de bevoegde overheid in het kader van de wetgeving op de jeugdbescherming of de bijzondere jeugdbijstand;
- opvangtehuizen die in dag- en nachtverblijf thuislozen en personen in moeilijkheden huisvesten en die erkend zijn door de bevoegde overheid;
- psychiatrische verzorgingstehuizen die op een duurzame wijze in dag- en nachtverblijf personen met een langdurige en gestabiliseerde psychische stoornis of mentaal gehandicapten huisvesten en die door de bevoegde overheid erkend zijn;
- gebouwen waar, ten titel van een initiatief van beschut wonen erkend door de bevoegde overheid, het op een duurzame wijze huisvesten in dag- en nachtverblijf en het begeleiden van psychiatrische patiënten plaatsheeft.

Ondergetekende verklaart hierbij dat hij Fluvius de opdracht gegeven heeft om het verlaagd btw-tarief van 6% toe te passen. Hij is op de hoogte van de voorwaarden die noodzakelijk zijn om dit tarief te mogen toepassen. De opdrachtgever ontslaat Fluvius van iedere verantwoordelijkheid omtrent het toe te passen tarief inzake de btw- wetgeving en neemt vanaf heden alle gevolgen van een verkeerde toepassing die het gevolg van dit attest zijn, onherroepelijk voor zijn rekening.

De opgevraagde gegevens worden verwerkt door Fluvius. Voor meer informatie hierover verwijzen wij naar de Privacyverklaring op de website.

ONDERTEKENING

datum

- -

handtekening

.....

Fluvius System Operator cvba treedt op in naam en voor rekening van uw netbeheerder.

Fluvius is op 1 juli 2018 ontstaan uit de fusie van de netbedrijven Eandis en Infrax. Meer info op www.fluvius.be